


Идентификациони број листе

0 0 0 0 7

 <p>РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАД ВАЉЕВО Градска управа града Ваљева Одељење за инспекцијске послове ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА</p>	<p>За редован инспекцијски надзор Стамбена Заједница</p> <p>Закон о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/16)</p> <p>Правилник о врсти, обиму и динамици активности текућег и инвестиционог одржавања зграда и начину сачињавања програма одржавања („Сл. гласник РС“, бр. 54/17)</p>
---	---

Контролна листа преузета од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре/ Сектор за инспекцијски надзор- адреса-<http://www.mgsi.gov.rs/cir/dokumenti/kontrolne-liste-odeljenja-zainspekcijske-poslove-gradjevinarstva>

Датум:	
Управник стамбене заједнице:	
* Домаће лице:	
* Професионални управник :	
Решење о упису стамбене заједнице :	
Предмет контроле – зграда :	
Година изградње :	

ИЗВЕШТАЈ О ПРОВЕРИ СТАЊА ЗГРАДЕ

Да ли је сачињен Извештај о провери стања зграде на основу кога се доноси Програм одржавања зграде посебно за активности текућег одржавања и посебно за активности инвестиционог одржавања, у складу са чл. 4 став 1. и 3. Правилника	Да - 5	Не - 0

ПРЕДЛОГ ПРОГРАМА ОДРЖАВАЊА ЗГРАДЕ

Да ли је управник предложио скупштини стамбене заједнице Програм одржавања за активности текућег одржавања зграде, у складу са чл. 50. став 1. тачка 9. Закона и чл. 3. став 2. Правилника	Да - 8	Не - 0
Да ли је управник предложио скупштини стамбене заједнице Програм одржавања за активности инвестиционог одржавања зграде, у складу са чл. 50. став 1. тачка 9. Закона и чл. 3. став 2. Правилника	Да - 2	Не - 0

ПРОГРАМ ОДРЖАВАЊА ЗГРАДЕ

Да ли је донет на скупштини стамбене заједнице Програм одржавања за активности текућег одржавања зграде, у складу са чл. 42. став 1. тачка 6. Закона	Да - 15	Не - 0
Да ли је донет Програм одржавања за активности инвестиционог одржавања зграде, у складу са чл. 42. став 1. тачка 6. Закона	Да - 5	Не - 0

ИНСПЕКЦИЈСКИ ПРЕГЛЕД ЗГРАДЕ		
Да ли се зграда и њени делови користе у складу са својом наменом	Да - 10	Не - 0
Да ли се коришћењем зграде НЕ ДОВОДИ у опасност живот и здравље људи, безбедност зграде и имовине, саобраћаја, околине и животне средине	Да - 10	Не - 0
Да ли се зграда одржава у складу са Програмом одржавања зграде за активности текућег одржавања, из чл. 60. став 6. Закона	Да - 15	Не - 0
Да ли се зграда одржава у складу са Програмом одржавања зграде за активности инвестиционог одржавања, из чл. 60. став 6. Закона	Да - 5	Не - 0
Да ли на изграђеној згради НЕ ПОСТОЈЕ недостатци који угрожавају безбедност њеног коришћења и околине	Да - 10	Не - 0
Да ли се у посебном делу зграде у ком се обавља пословна делатност, та делатност обавља на начин којим се НЕ УГРОЖАВА безбедност зграде и грађана, наноси штета згради и ометају други корисници у мирном коришћењу станова	Да - 10	Не - 0
Да ли је власник посебног дела зграде омогућио обављање радова у мери која је неопходна за отклањање непосредне опасности по живот и здравље људи и материјалних добара	Да - 2	Не - 0
Да ли је омогућен потпун и несметан увид у документацију коју грађевински инспектор није могао да прибави по службеној дужности	Да - 2	Не - 0
Да ли је омогућен улазак грађевинском инспектору у све заједничке делове, односно самосталне делове зграде (уколико они представљају заједничку имовину) и вршење увиђаја у њима	Да - 1	Не - 0

УКУПАН БРОЈ БОДОВА – КОНТРОЛНА ЛИСТА бр.7	
--	--

	ПРОЦЕНА СТЕПЕНА РИЗИКА	Број бодова у надзору у %
	Незнатан	100 - 91
	Низак	90 - 81
	Средњи	80 - 61
	Висок	60 - 41
	Критичан	40 и мање

КОНТРОЛНА ЛИСТА - укупан број бодова за одговор „да“	100	100%
УТВРЂЕН БРОЈ БОДОВА У НАДЗОРУ ЗА ОДГОВОР „ДА“		
УТВРЂЕН СТЕПЕН РИЗИКА		

Мишљење и напомене	
---------------------------	--

ПРИСУТНО ЛИЦЕ

М.П.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР
