


## Идентификациони број листе

					0	0	0	1	1
--	--	--	--	--	---	---	---	---	---

 <p>РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАД ВАЉЕВО Градска управа града Ваљева Одељење за инспекцијске послове ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА</p>	<p>За редован инспекцијски надзор <b>НАДЗОР НАД ОДРЖАВАЊЕМ ЗГРАДЕ</b> Безбедност зграде-стање инсталација зграде</p> <p>Закон о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/16)</p> <p>Правилник о врсти, обиму и динамици активности текућег и инвестиционог одржавања зграда и начину сачињавања програма одржавања („Сл. гласник РС“, бр. 54/17)</p>
---	---

Контролна листа преузета од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре/ Сектор за инспекцијски надзор- адреса-<http://www.mgsi.gov.rs/cir/dokumenti/kontrolne-liste-odeljenja-za-inspekcijske-poslove-gradjevinarstva>

Датум:	
--------	--

## ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ЗГРАДИ

## НАМЕНА ЗГРАДЕ (заокружити одговарајући број)

1. **Стамбена зграда** – намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана,
- **Пословна зграда** – намењена за обављање делатности и користи се за ту намену, а састоји се од једног или више пословних простора,
2. **Стамбено-пословна зграда** – састоји се од најмање једног стана и једног пословног простора,
3. **Породична кућа** – намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана,
4. **Зграда јавне намене** – намењена за јавно коришћење и може бити зграда јавне намене у јавној својини по основу посебних закона ( зграда за потребе државних органа, органа аутономне покрајине и локалне самоуправе итд.), као и зграде јавне намене које могу бити у свим облицима својине ( болнице,домови здравља,домови за старе,зграде за образовање,зграде за спорт и рекреацију, зграде културе,саобраћајни терминали,поште и друге зграде)

**ЗГРАДА** – из којих се посебних делова зграде састоји (заокружити одговарајући број и уписати њихов број) :

1. **Стан** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_
2. **Пословни простор** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_
3. **Гаража** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_
4. **Гаражно место или гаражни бокс** – број посебних делова зграде \_\_\_\_\_

**ГОДИНА ИЗГРАДЊЕ ЗГРАДЕ :** \_\_\_\_\_

**СПРАТНОСТ ЗГРАДЕ :** \_\_\_\_\_

**ЛОКАЦИЈА ЗГРАДЕ :**

- Улица и бр. \_\_\_\_\_ Кат.парц.бр \_\_\_\_\_ КО \_\_\_\_\_  
**УПРАВЉАЊЕ ЗГРАДОМ ВРШИ** ( заокружити одговарајући број и уписати – име и презиме за физичко лице

или пословно име за правно лице)

1. Власник зграде \_\_\_\_\_,

2. Власници посебних делова зграде

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,

3. Стамбена заједница – домаће лице \_\_\_\_\_,

4. Професионални управник \_\_\_\_\_,

КОНТАКТ ОСОБЕ (која врши управљање зградом):

- Телефон : \_\_\_\_\_,

- Е – mail : \_\_\_\_\_,

РЕШЕЊЕ О УПИСУ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ – за стамбене и стамбено-пословне зграде :

- Број решења : \_\_\_\_\_,

- Датум доношења решења : \_\_\_\_\_,

СТАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА ЗГРАДЕ			
Зграда нема видна оштећења водоводне инсталације**	Да-10	Не-0	Н/П
Уколико је одговор на питање бр.1- да или не, да ли је извршена провера стања водоводне мреже**, у временском интервалу од 3-4 година	Да-10	Не-0	Дел.-5
Зграда нема видна оштећења канализационе инсталације**	Да-10	Не-0	Н/П
Уколико је одговор на питање бр.3- да или не, да ли је извршена провера стања канализационе мреже**, у временском интервалу од 3-4 година	Да-10	Не-0	Дел.-5
Зграда нема видна оштећења електроинсталација, као и степенишне, нужне и помоћне расвете**	Да-10	Не-0	Н/П
Уколико је одговор на питање бр.5- да или не, да ли је извршена провера стања електроинсталација зграде и степенишне, нужне и помоћне расвете**, у временском интервалу од 3-5 година	Да-10	Не-0	Дел.-5

Зграда нема видних оштећења електроинсталација интерфона (од уређаја на улазу до уређаја на посебном делу)	Да-10	Не-0	Н/П
Уколико је одговор на питање бр.7- да или не, да ли је извршена провера стања електроинсталација интерфона (од уређаја на улазу до уређаја у посебном делу), у временском интервалу од 1-2 године	Да-10	Не-0	Дел.-5
Зграда нема видна оштећења инсталација централног грејања, грејних тела у згради, делова топлотних постројења и уређаја зграде**	Да-10	Не-0	Н/П
Уколико је одговор на питање бр.9- да или не, да ли је извршена провера стања инсталација централног грејања, грејних тела у згради, делова топлотних постројења и уређаја зграде**, у временском интервалу од 2-3 године	Да-10	Не-0	Дел.-5
Зграда нема видна оштећења инсталација гаса (вертикалне и хоризонталне)**	Да-10	Не-0	Н/П
Уколико је одговор на питање бр.11- да или не, да ли је извршена провера стања инсталација гаса (вертикалне и хоризонталне)**, у временском интервалу од 3-4 године	Да-10	Не-0	Дел.-5
Зграда нема видна оштећења инсталација и уређаја за централно загревање воде**	Да-10	Не-0	Н/П
Уколико је одговор на питање бр.13- да или не, да ли је извршена провера стања инсталација и уређаја за централно загревање воде**, у временском интервалу од 3-4 године	Да-10	Не-0	Дел.-5
Зграда нема видна оштећења громобранске инсталације (хоризонталне и вертикалне, укључујући и уземљивач)	Да-10	Не-0	Н/П
Уколико је одговор на питање бр.15- да или не, да ли је извршена провера стања громобранске инсталације (хоризонталне и вертикалне укључујући и уземљивач), у временском интервалу од 2-3 године	Да-10	Не-0	Дел.-5
Зграда нема видна оштећења инсталација кабловских и антенских система (од разводника на улазу у зграду до разводника на улазу у посебни део)	Да-10	Не-0	Н/П
Уколико је одговор на питање бр.17- да или не, да ли је извршена провера стања инсталација кабловских и антенских система ( од разводника на улазу у зграду до разводника на улазу у посебни део), у временском интервалу од 1-2 године	Да-10	Не-0	Дел.-5
Зграда нема видна оштећења телефонске инсталације и уређаја (од дистрибутивног ормарића до прве утичнице у посебном делу)	Да-10	Не-0	Н/П
Уколико је одговор на питање бр.19- да или не, да ли је извршена провера стања телефонске инсталације и уређаја (од дистрибутивног ормарића до прве утичнице у посебном делу), у временском интервалу од 2-3 године	Да-10	Не-0	Дел.-5

Зграда нема видна оштећења инсталација видео надзора објекта	Да-10 Не-0 Н/П
Уколико је одговор на питање бр.21- да или не, да ли је извршена провера стања инсталација видео надзора објекта , у временском интервалу од 2-3 године	Да-10 Не-0 Дел.-5

<b>УКУПАН БРОЈ БОДОВА – КОНТРОЛНА ЛИСТА бр.11</b>	
---	--

	<b>ПРОЦЕНА СТЕПЕНА РИЗИКА</b>	<b>Број бодова у надзору у %</b>
	Незнатан	100 - 91
	Низак	90 - 81
	Средњи	80 - 61
	Висок	60 - 51
	Критичан	50 и мање

<b>КОНТРОЛНА ЛИСТА</b> - укупан број бодова за одговор „да“	<b>220</b>	<b>100%</b>
<b>УТВРЂЕН БРОЈ БОДОВА У НАДЗОРУ ЗА ОДГОВОР „ДА“</b>		
<b>УТВРЂЕН СТЕПЕН РИЗИКА</b>		

<b>Мишљење и напомене</b>	
---------------------------	--

НАПОМЕНА :

**Зграда** је објекат са кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, моторних возила, опреме за различите производе и услужне делатности и др. Зградама се сматрају и објекти који имају кров, али немају (све) зидове (нап. надстрешница), као и објекти који су претежно или потпуно смештени испод површине земље ( склоништа, подземне гараже и сл.).

\* **Заједнички делови зграде** су делови зграде који не представљају посебан или самосталан део зграде, који служе за коришћење посебних или самосталних делова зграде, односно згради као целини у складу са Законом.

\*\* **Делови инсталација и мреже** уколико не представљају саставни део самосталног дела зграде и не чине саставни део посебног дела зграде, односно не представљају део инсталација, опреме и уређаја који искључиво служи једном посебном делу, у смислу Закона и прописа који ближе уређују област пружања услуга према одговарајућим инсталацијама и мрежама.

ПРИСУТНО ЛИЦЕ

М.П.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_