


Идентификациони број листе

					0	0	0	1	2
--	--	--	--	--	---	---	---	---	---

 <p>РЕПУБЛИКА СРБИЈА ГРАД ВАЉЕВО Градска управа града Ваљева Одељење за инспекцијске послове ГРАЂЕВИНСКА ИНСПЕКЦИЈА</p>	<p>За редован инспекцијски надзор НАДЗОР НАД ОДРЖАВАЊЕМ ЗГРАДЕ Безбедност зграде-стање опреме и других елемената изван зграде</p> <p>Закон о становању и одржавању зграда („Сл. гласник РС“, бр. 104/16)</p> <p>Правилник о врсти, обиму и динамици активности текућег и инвестиционог одржавања зграда и начину сачињавања програма одржавања („Сл. гласник РС“, бр. 54/17)</p>
---	---

Контролна листа преузета од Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре/ Сектор за инспекцијски надзор- адреса-<http://www.mgsi.gov.rs/cir/dokumenti/kontrolne-liste-odeljenja-za-inspekcijske-poslove-gradjevinarstva>

Датум:	
--------	--

ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ЗГРАДИ

НАМЕНА ЗГРАДЕ (заокружити одговарајући број)

- 1. Стамбена зграда** – намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од најмање три стана,
- **Пословна зграда** – намењена за обављање делатности и користи се за ту намену, а састоји се од једног или више пословних простора,
- 2. Стамбено-пословна зграда** – састоји се од најмање једног стана и једног пословног простора,
- 3. Породична кућа** – намењена за становање и користи се за ту намену, а састоји се од највише два стана,
- 4. Зграда јавне намене** – намењена за јавно коришћење и може бити зграда јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (зграда за потребе државних органа, органа аутономне покрајине и локалне самоуправе итд.), као и зграде јавне намене које могу бити у свим облицима својине (болнице,домови здравља,домови за старе,зграде за образовање,зграде за спорт и рекреацију, зграде културе,саобраћајни терминали,поште и друге зграде)

ЗГРАДА – из којих се посебних делова зграде састоји (заокружити одговарајући број и уписати њихов број) :

1. Стан – број посебних делова зграде _____

2. Пословни простор – број посебних делова зграде _____

3. Гаража – број посебних делова зграде _____

4. Гаражно место или гаражни бокс – број посебних делова зграде _____

ГОДИНА ИЗГРАДЊЕ ЗГРАДЕ : _____

СПРАТНОСТ ЗГРАДЕ : _____

ЛОКАЦИЈА ЗГРАДЕ :

- Улица и бр. _____

Кат.парц.бр _____

КО _____

УПРАВЉАЊЕ ЗГРАДОМ ВРШИ (заокружити одговарајући број и уписати – име и презиме за физичко лице или пословно име за правно лице)

1. Власник зграде _____,

2. Власници посебних делова зграде

_____, _____, _____,
_____, _____, _____,
_____, _____, _____,
_____, _____, _____,
_____, _____, _____,
_____, _____, _____,
_____, _____, _____,
_____, _____, _____,
_____, _____, _____,
_____, _____, _____,
_____, _____, _____,

3. Стамбена заједница – домаће лице _____,

4. Професионални управник _____,

КОНТАКТ ОСОБЕ (која врши управљање зградом):

-Телефон : _____,

-Е – mail : _____,

РЕШЕЊЕ О УПИСУ СТАМБЕНЕ ЗАЈЕДНИЦЕ – за стамбене и стамбено-пословне зграде :

- Број решења : _____,

-Датум доношења решења : _____,

СТАЊЕ ОПРЕМЕ И ДРУГИХ ЕЛЕМЕНАТА ИЗВАН ЗГРАДЕ			
Изван зграде нема оштећења тротоара и платоа	Да-10	Не-0	Н/П
Уколико је одговор на питање бр.1- да или не, да ли је извршена провера стања стања тротоара и платоа око зграде, у временском интервалу од 3-5 година	Да-10	Не-0	Дел.-5
Изван зграда нема оштећења ригола	Да-10	Не-0	Н/П
Уколико је одговор на питање бр.3- да или не, да ли је извршена провера стања ригола, у временском интервалу од 3-5 година	Да-10	Не-0	Дел.-5
Изван зграда нема оштећења сливника и решетки	Да-10	Не-0	Н/П
Уколико је одговор на питање бр.5- да или не, да ли је извршена провера стања сливника и решетки, у временском интервалу од 3-5 година	Да-10	Не-0	Дел.-5

Изван зграда нема оштећења ограде	Да-10 Не-0 Н/П
Уколико је одговор на питање бр.7- да или не, да ли је извршена провера стања ограде, у временском интервалу од 3-5 година	Да-10 Не-0 Дел.-5
Изван зграда нема оштећења жардињера и сл.	Да-10 Не-0 Н/П
Уколико је одговор на питање бр.9- да или не, да ли је извршена провера стања жардињера и сл., у временском интервалу од 3-5 година	Да-10 Не-0 Дел.-5

УКУПАН БРОЈ БОДОВА – КОНТРОЛНА ЛИСТА бр.12	
---	--

	ПРОЦЕНА СТЕПЕНА РИЗИКА	Број бодова у надзору у %
	Незнатан	100 - 91
	Низак	90 - 81
	Средњи	80 - 61
	Висок	60 - 51
	Критичан	50 и мање

КОНТРОЛНА ЛИСТА - укупан број бодова за одговор „да“	100	100%
УТВРЂЕН БРОЈ БОДОВА У НАДЗОРУ ЗА ОДГОВОР „ДА“		
УТВРЂЕН СТЕПЕН РИЗИКА		

Мишљење и напомене	
---------------------------	--

НАПОМЕНА :

Зграда је објекат са кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, моторних возила, опреме за различите производе и услужне делатности и др. Зградама се сматрају и објекти који имају кров, али немају (све) зидове (нап. надстрешница), као и објекти који су претежно или потпуно смештени испод површине земље (склоништа, подземне гараже и сл.).

* **Заједнички делови зграде** су делови зграде који не представљају посебан или самосталан део зграде, који служе за коришћење посебних или самосталних делова зграде, односно згради као целини у складу са Законом.

** **Делови инсталација и мреже** уколико не представљају саставни део самосталног дела зграде и не чине саставни део посебног дела зграде, односно не представљају део инсталација, опреме и уређаја који искључиво служи једном посебном делу, у смислу Закона и прописа који ближе уређују област пружања услуга према одговарајућим инсталацијама и мрежама.

ПРИСУТНО ЛИЦЕ

М.П.

ГРАЂЕВИНСКИ ИНСПЕКТОР
