



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број АР: РОР-ВАЛ-10281-ИУР-1/2016
Број: 351-490/16-07
Датум: 27.05.2016.
В а љ е в о

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву Андрић Јордана из Ваљева, преко пуномоћника Предузећа „ТЕХНОПЛАН 014“ д.о.о. из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу стамбених објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Андрић Јордану из Ваљева, са станом у [REDACTED], ОДОБРАВА СЕ употреба двојног стамбеног објекта, који је на кат. парц. бр. 18364 КО Ваљево у Ваљево, уписан као објекат број 1 и објекат број 2, изграђене површине под објектима: П=126,00м², и то објекат број 1: П=63м² и објекат број 2: П=63м² спратности објекта: 1/2Су + Пр + Сп.

Објекат је изграђен у свему према решењу о усаглашавању и главном пројекту.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном двојном стамбеном објекту саставни је део овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 23.05.2016. године, преко ЦИС - АПР, поднет захтев за издавање употребне дозволе за стамбени објекат на кат. парц. бр. 118364 КО Ваљево.

Уз захтев, подносилац захтева је приложио: доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева, доказ о уплати републичке административне таксе, извештај Комисије за технички преглед који је урађен од ЈП „Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ бр. 576/16 од 13.04.2016. године, копију плана издату од РГЗ – Служба за катастар непокретности Ваљево за кат. парц. бр. 118364 КО Ваљево и лист непокретности бр.289 КО Ваљево као и решење о одобрењу за усаглашавање Општинске управе Ваљево, Одељења за управно-правне послове број 351-781/1992 од 11.11.1992 године.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о одобрењу о одобрењу за усаглашавање Општинске управе Ваљево, Одељења за управно-правне послове број 351-781/1992 од 11.11.1992 године. Андрић Јордану из Ваљева, одобрено је усаглашавање двојног породичног стамбеног објекта, на кат. парц. бр. 968/6 КО Рађево Село, габарита објекта 10,10 x 12,10м, спратности 1/2Су + Пр + 1Сп.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" бр. 576/16 од 13.04.2016. године, утврђено је да су радови на изградњи стамбеног објекта инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени.

На основу копије плана и листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, за кат. парц. бр. 18364 КО Ваљево, утврђено је да је извршено геодетско снимање објекта.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта у поступку усаглашавања, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у

року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем 351-490/16-07, број ROP-VAL-10281-IUP-1/2016, дана 27.05.2016. године.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Славица Пантић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић