



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине  
APR: ROP-VAL-2574-IUPH-2/2016  
Број: 351-133/16-07  
Датум: 29.03.2016.  
В а љ е в о

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Арсенијевић Слободана из Ваљева, преко пуномоћника „Техноплан 014“ Ваљево, у поступку издавања дозволе за употребу стана у поткровљу колективног стамбеног објекта, формираног реконструкцијом дела таванског простора и његовим припајањем постојећем стану, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

## РЕШЕЊЕ

Арсенијевић Слободану из Ваљева, [REDACTED], са станом у [REDACTED], [REDACTED], ОДОБРАВА СЕ употреба стана у поткровљу постојећег колективног стамбеног објекта, формираног реконструкцијом дела таванског простора и његовим припајањем постојећем стану, на кат. парц. бр. 3105/1 КО Ваљево, у Ваљеву, Нас. Пети пук бр. 2, улаз 1, укупна нето грађевинска површина стамбеног простора у етажи поткровља:  $P = 107,41 \text{ m}^2$  (постојећа  $76,00 \text{ m}^2$  + припајање  $31,41 \text{ m}^2$ ), укупна спратности објекта: Пр + Сп + Пк.

Објекат је изграђен у свему према решењу о грађевинској дозволи Општинске управе Ваљево, Одељење за управно-правне послове бр.351-928/2000-03 од 24.10.2000. године и главном пројекту.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном спрату породичног стамбеног објекту саставни је део овог решења.

Извршено је геодетско снимање објекта.

## Образложење

Арсенијевић Слободан из Ваљева, преко пуномоћника „Техноплан 014“ Ваљево, поднео је овом органу дана 25.03.2016. године, у року утврђеном чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, усаглашени захтев за издавање решења о употребној дозволи за стан у поткровљу постојећег колективног стамбеног објекта, формираног реконструкцијом дела таванског простора и његовим припајањем постојећем стану, на кат. парц. бр. 3105/1 КО Ваљево, у Ваљеву, Нас. Пети пук бр. 2, улаз 1,, након што је закључком овог органа бр. ROP-VAL-2574-IUP-1/2016 од 17.03.2016. године, одбачен захтев за издавање употребне дозволе за предметни објекат, због неиспуњавања формалних услова.

Уз захтев, инвеститор је приложио следеће доказе: копију плана издату од РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево бр. 953-1/16-203 од 07.03.2016. године, препис листа непокретности издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево бр. 952-1/2016-931 од 22.03.2016. године, решење о грађевинској дозволи Општинске управе Ваљево, Одељење за управно-правне послове бр.351-928/2000-03 од 24.10.2000. године, насловну страну главног пројекта са изјавом инвеститора, у ПДФ формату са електронским потписом, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљево, доказ о уплати републичке административне таксе, одлуку о образовању Комисије за вршење техничког прегледа ЈП „Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљево“ бр. 89/16 од 15.01.2016. године, извештај комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном породичном стамбеном објекту ЈП „Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљево“ бр. 89/16 од 02.02.2016. године, пуномоћје за заступање у ПДФ формату потписано електронским потписом Кулинчевић Дарка, који заступа „ТЕННОPLAN 014“ ДОО Ваљево, уговор о поклону оверен пред Општинским судом у Ваљеву, дана 05.06.2000. године под Ов.бр.1952/2000.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљево" бр. 89/16 од 02.02.2016. године, утврђено је да су радови на реконструкцији-адаптацији дела таванског простора у стамбени простор и његово припајање постојећој стамбеној јединици инвеститора у поткровљу колективног стамбеног објекта изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени.

На основу копије плана и листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, за кат. парц. бр. 3105/1 КО Ваљево, утврђено је да је извршено геодетско снимање објекта.

Увидом у уговор о поклону, оверен пред Општинским судом Ваљево дана 05.06.2000. год. Под Ов.бр. 1552/2000 утврђено је да је Арсенијевић Љубивоје из Ваљево, као поклонодавац, поконио Арсенијевић Слободану из Ваљево стан који се налази у поткровљу зграде у Ваљеву, Нас. Пети пук бр. 2, П= 76м<sup>2</sup>, као и део део таванског простора у површини:П= 33м<sup>2</sup>, који се по издатој грађевинској дозволи реконструира у стамбени простор и припаја постојећем стану. Увидом у лист непокретности издат од РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево бр. 952-1/2016-931 од 22.03.2016. године утврђено је да је Арсенијевић Слободан уписан као власник стана у поткровљу предметне стамбене зграде.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или

пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, APR: ROP-VAL-2574-IUPH-2/2016, инт. бр. 351-133/16-07 дана 29.03.2016. године.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ШЕФ ОДСЕКА  
за грађевинарство и заштиту  
животне средине  
Бранимир Адамовић