



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број:ROP-VAL-7293-CPIH-3/2016
Број: 351-544/16-07
Датум: 17.06.2016.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по новом, усаглашеном захтеву Босиљчић Васе из Ваљево, преко пуномоћника ПБ „Ваљевоплан“ Ваљево, за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта на основу члана 8ђ, члана 134 став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010, 18/2016) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Босиљчић Васе из Ваљево, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичног стамбеног објекта, категорија објекта А, класификационе ознаке 111011, на кат. парц. бр. 2898 КО Ваљево у Ваљеву, Ул. Синђелићева бр.91/2- као неоснован.

Образложење

Босиљчић Васа из Ваљево, поднео је преко пуномоћника ПБ „Ваљевоплан“ из Ваљево, овој управи електронским путем кроз Централни информациони систем обједињене процедуре, у року утврђеном чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, нови, усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта, наведеног у диспозитиву овог закључка, након што је закључком овог органа бр. ROP-VAL-7293-CPI-2/2016 од 07.06.2016. године, одбачен захтев за издавање грађевинске дозволе, због неиспуњавања формалних услова.

Чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/2015), прописано је: Ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева

Чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: Надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. овог правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем.

Увидом у препис листа непокретности бр. 6425 КО Ваљево, прибављеног у поступку од РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево бр. 952-1/2016-2729 од 15.06.2016. године, утврђено је да је Васиљчић Васо уписан као сукорисник кат.парц.бр. 2898 КО Ваљево. У складу са чланом 135. став 1 и 2. Закона о планирању и изградњи инвеститор је био у обавези пре издавања грађевинске дозволе да право коришћења предметне кат. парцеле претвори у право својине, у складу са чланом 102. Закона о планирању и изградњи.

Инвеститор је уз први и нови захтев за издавање грађевинске дозволе доставио изјаве о сагласности са предметним радовима следећих корисника кат.парц.бр. 2898 КО Ваљево: Босиљчић Јоке, Дамњановић Душана и Дамњановић Радојле, сви из Ваљева, оверене код надлежног органа, у PDF формату, електронски потписане. Увидом у препис листа непокретности бр. 6425 КО Ваљево, прибављеног у поступку од РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево, утврђено је да инвеститор није доставио изјаве о сагласности свих у листу непокретности уписаних корисника кат.парц.бр. 2898 КО Ваљево. Потребно је да се достави изјава о сагласности са предметним радовима на доградњи стамбеног објекта и Дамњановић Милутина из Ваљева и Дамњановић Светлане из Ваљева.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта

Чланом 102.став 1, 2 и 3. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14) прописано је: право коришћења на грађевинском земљишту, претвара се у право својине, без накнаде.

Право својине из става 1. овог члана стиче се даном ступања на снагу овог закона, а упис права својине врши орган надлежан за послове државног премера и катастра, по службеној дужности.

Право својине на катастарској парцели уписује се у корист лица које је уписано као власник објекта, односно објекта који се налазе на тој парцели, односно у власништву лица које је уписано као носилац права коришћења на катастарској парцели на неизграђеном грађевинском земљишту, осим за лица из члана 102. став 9. овог закона.

Чланом 16. став 1. тачка 1 и 6.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015) Поступак за издавање грађевинске дозволе покреће се подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев из става 1. овог члана прилаже се:

- 1) извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације;
- б) сагласност сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву више лица; грађевинског земљишта, саставни део захтева из става 1. овог члана је и изјашњење подносиоца о начину плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, као

и средствима обезбеђења у случају плаћања на рате, за објекте чија укупна бруто развијена грађевинска површина прелази 200 m² и који садржи више од две стамбене јединице.

На основу горе утврђеног чињеничког стања овај орган је утврдио да нису испуњени услови у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14) за поступање по захтеву инвеститора, па сходно члану 8.ђ и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), и члану 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог решења..

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштитживотне средине под бр. ROP-VAL-7293-CPIN-3/2016, инт.број: 351-544/16-07 дана 17.06.2016. год.

Обрађивач:
Шеф Одсека
За грађевинарство и
Заштиту животне средине
Бранимир Адамовић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић