



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**Град Ваљево**

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове

**Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту  
животне средине**

Број: ROP- VAL-5187-ISAW-1/2016

Број: 351-239/16-07

Датум: 15.04.2016. године

Градска управа за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Дејана Рајовић из Ваљева, преко пуномоћника Бранка Ристића из Ваљев, у поступку издавања решења о одобрењу за извођења радова на реконструкцији и промени намене уз извођење радова на спајању заједничке просторије и стамбене јединице бр. 20, улаз бр. 3. у оквиру повучене етаже вишепородичног стамбено-пословног објекта бр. 1, на основу члана 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15), члана 145. став 1. и 6. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и 31/01 и «Сл. гл. РС» бр. 30/10), доноси

**Р Е Ш Е Њ Е**

ОДБИЈА СЕ захтев Дејана Рајовића из Ваљева, [REDACTED] [REDACTED] за извођења радова на реконструкцији и промени намене уз извођење радова на спајању заједничке просторије и стамбене јединице бр. 20, улаз бр. 3. у оквиру повучене етаже вишепородичног стамбено-пословног објекта бр. 1. на кат. парц. бр. 7434/2 КО Ваљево у Ул. Владе Даниловића 1/3 – као неоснован.

**О б р а з л о ж е њ е**

Дејан Рајовић из Ваљева, преко пуномоћника Бранка Ристића из Ваљева, преко ЦИС – АПР поднео је захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на објекту наведених у диспозитиву овог решења.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио: лист непокретности 2925 КО Ваљево од 26.01.2016. године, копију плана РГЗ Службе за катастар непокретности Ваљево од 26.01.2016. године, пуномоћје председника скупштине станара Милана Михаиловића овереног у Основном суду у Ваљеву Ов. бр. 5064/15 од 16.09.2015. године, пуномоћје пројектанта Бранка Ристића, оверено у Градској управи Ваљево Ов. бр. 7938/16 од 17.03.2016. године идејни пројекат урађен од ПП „Хабитат РБ“ Ваљево, одговорни пројектант Бранко Ристић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 3952 03, елаборат енергетске ефикасности урађен од Пере Ђермановић дипл. инг. маш. лиценца бр. 381 0063 12, главни пројекат заштите од пожара урађен од Предузећа „Мертек“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант Љубинка Узуновић дипл. инг. ел. лиценца бр. 350 Е001 06, локацијски услови ове управе бр. 350-11/16-07 од 23.02.2016. године и одлуку о припајању заједничких просторија суседном стану која не садржи датум и уплаћене прописане таксе и накнаде.

По спроведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

По извршеној контроли достављене пројектне документације утврђено је да је за предметне радове потребно прибавити грађевинску дозволу, обзиром да се изводе радови који подразумевају реконструкцију постојећег стана ван постојећег волумена, а ради изградње нове стамбене јединице, која се формира припајањем дела заједничке просторије у оквиру постојеће стамбено-пословне зграде, са извођењем грађевинских радова.

Чланом 29. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15) прописано је: Ако надлежни орган, увидом у достављену документацију, утврди да нису испуњени услови из става 3. овог члана, односно да је за радове наведене у захтеву потребно прибавити грађевинску дозволу, доноси решење којим одбија захтев, у року од осам дана од дана подношења захтева.

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднесе сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гл. РС“бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15).

Сходно наведеном донето је решење као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, РОП- VAL-5187-ISAW-1/2016 под бр. 351-239/16-07 од 15.042016. године.

Обрађивач:

Самостални стручни сарадник  
за послове грађевинарства  
Андријана Вукићевић - Јевтић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Шеф Одсека  
За урбанизам и саобраћај  
Светислав Петровић