



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВАЉЕВО

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
ROP-VAL-9314-СПИИ-2/2016
Број: 351-433/16-07
Датум: 01.06.2016.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по повом, *usaglašenom* захтеву Димитријевић Слободана из Београда, за издавање грађевинске дозволе за изградњу угоститељског објекта – кафе бар, на основу члана 8ђ, члана.134 .став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев Димитријевић Слободана из Београда – Звездара, Ул. Данице Марковић бр. 7/21, ЈМБГ 1211953710514, за издавање грађевинске дозволе за изградњу угоститељског објекта – кафе бар, на кат. парц. бр. 13317/1 КО Ваљево у Ваљеву, Градац бб - као неоснован.

Образложење

Димитријевић Слободан из Београда, преко пуномоћника ПБ „Ваљевоплан“ из Ваљево, поднео је овој управи електронским путем кроз Централни информациони систем обједињене процедуре, у року утврђеном чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, нови, *usaglašeni* захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу угоститељског објекта – кафе бар, на кат. парц. бр. 13317/1 КО Ваљево наведеног у диспозитиву овог закључка, након што је закључком овог органа бр. ROP-VAL-9314-СПИ-1/2016 од 16.05.2016. године, одбачен захтев за издавање грађевинске дозволе, због неиспуњавања формалних услова.

Чланом 19. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), прописано је: Ако су испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган по службеној дужности, без одлагања, прибавља од органа надлежног за послове државног премера и катастра извод из листа непокретности за непокретност која је предмет захтева

Чланом 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: Надлежни орган доноси решење о грађевинској дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева.

Ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. овог правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем.

Увидом у препис листа непокретности бр. 13652 КО Ваљево, прибављеног у поступку од РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево бр. 952-172016-2450 од 27.05.2016. године, утврђено је да је кат.парц.бр. 13317/1 КО Ваљево, у пов. 0.30.31 ха, уписана у А-листу-подаци о земљишту-врста земљишта као пољопривредно земљиште. Увидом у локацијске услове Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај бр. ROP-VAL-2407-LOC-1/2016 од 05.04.2016. године, утврђено је да се кат.парц.бр. 13317/1 КО Ваљево на основу Просторног плана града Ваљева („Сл. Гласник града ваљева“ бр. 3/2013) налази у зони: изграђен простор насеља; врста грађевинског земљишта: грађевинско земљиште ван граница градског грађевинског земљишта.

Чланом 88. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14) прописано је: Када се планским документом промени намена пољопривредног у грађевинско земљиште, орган надлежан за доношење планског документа је дужан да у року од 15 дана од дана ступања на снагу тог документа, органу надлежном за послове државног премера и катастра достави акт који садржи попис катастарских парцела којима је промењена намена.

Орган надлежан за послове државног премера и катастра решењем проводи насталу промену и ставља забележбу о обавези плаћања накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у базу података катастра непокретности из које се издаје лист непокретности.

Пољопривредно земљиште којем је планским документом промењена намена у грађевинско, до привођења земљишта намени може се користити за пољопривредну производњу.

Решење из става 2. овог члана доставља се власнику земљишта, министарству надлежном за послове пољопривреде и надлежном пореском органу у року од 15 дана од дана доношења решења.

Власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног у грађевинско земљиште дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште.

Ако је промена намене, односно врсте земљишта из пољопривредног у грађевинско извршена на основу закона, планског документа или одлуке надлежног органа до 15. јула 1992. године, односно до дана ступања на снагу Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, број 49/92), не плаћа се накнада за промену намене земљишта, без обзира што је као култура одређене класе тог земљишта уписана њва, виноград, воћњак, ливада, пашњак, трстик-мочвара или неплодно земљиште.

Орган надлежан за послове државног премера и катастра дужан је да, по добијању акта из става 1. овог члана у року од 60 дана упише забележбу о обавези плаћања накнаде за промену намене земљишта, за земљиште коме је намена промењена из пољопривредног у грађевинско земљиште после рока утврђеног у ставу 6. овог члана.

Накнада за промену намене пољопривредног у грађевинско земљиште не плаћа се приликом изградње објеката од значаја за Републику Србију, као и за изградњу

објекта јавне намене у складу са програмом уређивања грађевинског земљишта када је обвезник плаћања Република Србија, аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе.

Влада, на предлог министарства надлежног за послове грађевинарства, утврђује пројекте за изградњу објекта од значаја за Републику Србију.

Увидом у списе предмета утврђено је да инвеститор није уз захтев доставио доказ да је платио накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште.

На основу горе утврђеног чињеничког стања овај орган је утврдио да нису испуњени услови у складу са чланом 88. став 5. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14) за поступање по захтеву инвеститора, па сходно члану 8.ђ и 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), и члану 21. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), одлучено је као у диспозитиву овог решења..

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштитживотне средине, ROP-VAL-9314-CPIN-2/2016, број: 351-433/16-07 дана 01.06.2016. год.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и
заштиту животне средина
Бранимир Адамовић