



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине  
APR: ROP-VAL-10662-IUP-1/2016  
Број: 351-513/16-07  
Датум: 30.05.2016.  
В а љ е в о

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине решавајући по захтеву „EUROPROM“ D.O.O. Лукавац, преко пуномоћника Петровић Александра из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу пословног објекта – продавница мешовите робе са магацинским простором, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

### РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

„EUROPROM“ D.O.O. Лукавац, са пословним седиштем у Лукавцу бб, матични број: 07396635, ПИБ: 100073729, ОДОБРАВА СЕ употреба пословног објекта – продавница мешовите робе са магацинским простором, категорија објекта В, класификациона ознака 123002 (11%) 125221 (89%), на кат. парц. бр. 13493/3 КО Ваљево, у Ваљевоу, ул. Ужички пут бб, изграђена површина под објектом: П= 452,00 м<sup>2</sup>, укупна бруто грађевинска површина објекта: П= 531,93 м<sup>2</sup>, укупна нето грађевинска површина објекта: П= 503,45 м<sup>2</sup>, спратност објекта: 1/9 Су + Пр..

Објекат је изграђен у свему према решењу о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине бр.351-15/15-03 од 25.03.2015. године и пројекту изведеног објекта.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном пословном објекту саставни је део овог решења.

Извршено је геодетско снимање објекта и водова.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива утврђен је на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр.27/15) и износи две године.

### Образложење

„EUROPROM“ D.O.O. Лукавац, преко пуномоћника Петровић Александра из Ваљева, поднео је овом органу дана 25.05.2016. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио: извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном породичном стамбеном објекту ЈП „Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ бр. 534/16 од 11.05.2016. године са извештајем да су спроведене мере заштите од пожара на предметном објекту урађене од Ане Босиљчић дипл. инг. ел. лиценца 07 бр. 152-50/13, одлуку о образовању Комисије за вршење техничког прегледа ЈП „Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ бр. 1103/16 од 21.04.2016. године копију плана РГЗ – Службе за катастар непокретности Ваљево бр. 953-1/16-56 од 01.02.2016. године, препис листа непокретности бр 16751 КО Ваљево издат од РГЗ – Службе за катастар непокретности Ваљево бр. 952-1/16-326 од 02.02.2016. године, потврду о извршеном геодетском мерењу водова РГЗ – Службе за катастар непокретности Ваљево бр. 956-03-2/2016 од 03.02.2016. године, решење о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине бр.351-15/15-03 од 25.03.2015. године, пуномоћје, насловну страну главног пројекта са изјавом инвеститора у ПДФ формату са електронским потписом, сертификат о енергетским својствима зграде урађен од „DRAFT architects“ d.o.o. Земун ЕП 35/2016 од 25.04.2016. године, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи Градске управе за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине бр.351-15/15-03 од 25.03.2015. године, „EUROPROM“ D.O.O. Лукавац одобрена је изградња пословног објекта – продавница мешовите робе са магацинским простором, на кат.парц.бр. 13493/3 КО Ваљево у Ваљеву ул. Ужички пут бб, са изградњом 14 (четрнаест) паркинг места, габарита објекта у основи приземља: 8,20 x 9,70м, Укупна бруто грађевинска површина објекта: П=531,93м<sup>2</sup>, нето површина објекта: П=503,45м<sup>2</sup>, спратност објекта: 1/9 Су + Пр.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" бр. 534/16 од 11.05.2016. године, утврђено је да су предметни радови инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издат грађевинска дозвола, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени, са извештајем овлашћеног лица Ане Босиљчић инг. ел. лиценца 07 бр. 152-50/13 да су спроведене мере заштите од пожара на предметном објекту.

Уз захтев инвеститор је приложио сертификат о енергетским својствима зграде урађен од „DRAFT architects“ d.o.o. Земун ЕП 35/2016 од 25.04.2016. године.

На основу копије плана и потврде о извршеном геодетском мерењу водова Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, за кат. парц. бр. 13493/3 КО Ваљево, утврђено је да је извршено геодетско снимање објекта и извршено геодетско мерење водова.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

У року од 5 радних дана по правоснажности издате употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) прописано је да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем APR: ROP-VAL-10662-IUP-1/2016; 351-513/16-07 дана 30.05.2016. године.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
Шеф Одсека  
за грађевинарство  
и заштиту животне средине  
Бранимир Адамовић

