



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај
Број АРР : **ROP-VAL-7778-LOC-1/2016**
Број : **350-127/16-07**
Датум: **01.06. 2016. године**

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, поступајући по захтеву **Града Ваљева**, ул. Карађорђева бр. 64 за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 54/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015 и 114/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл. гласник РС” број 113/15) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за извођење радова у комплексу Геронтолошког центра **планирани радови су:**

- 1. изградњу конструктивних елемената уз саобраћајницу (потпорни зидови)**
- 2. изградњу интерних саобраћајница, манипулативних површина за ватрогасно возило и паркинга за путничка возила и изградња пешачких стаза**
- 3. изградња оgrade и партерно уређење комплекса**
- 4. изградња атмосферске канализације**
- 5. изградња електроинсталација партерног уређења:**
- 6. изградња техничких инсталација спољашњег видео надзора и озвучења**
- 7. изградња машинских инсталација и уградња лифтова у постојећа бетонска окна**
- 8. опремање дворишним мобилијарем**
- 9. озелењавање**

1 – број катастарске парцеле: 9373/1 КО Ваљево

2 – површина катастарске парцеле: 1.70.95 ха.а.м²

3 – класа и намена објекта:

241221 – партерно уређење, опремање и лифтови; категорија - Г

4 – бруто површина објекта за које се издају услови:

укупна бруто површина објекта – /м²

5 – правила уређења и грађења:

плански основ за утврђивање правила грађења и уређења

- На основу **ГУП-а Ваљева** („Сл. гл. Града Ваљева“ бр. 5/2013), а према тачки 4.1.3 – ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ и **ГП-у градског насеља Ваљева** (“Сл. гл. општине” бр. **20/07**) парцела се налази у зони: **претежно стамбена намена мањих густина**
- На основу **Регулационог плана западног дела МЗ „Градац“** („Сл. гл. општине Ваљево“ бр. **4/97**) и **Одлуке о преиспитивању урбанистичких планова у општини Ваљево** (Сл. гл. општине Ваљево бр. 4/03 и 5/03), парцела се налази у зони: **зеленило**

врста грађевинског земљишта: градско грађевинско земљиште

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Правила грађења и уређења су утврђена на основу ГУП-а Ваљева („Сл. гл. Града Ваљева“ бр. 5/2013), а према тачки 4.1.3 – ЗАВРШНЕ НАПОМЕНЕ, ГП-у градског насеља Ваљева (“Сл. гл. општине” бр. 20/07), Регулационог плана западног дела МЗ „Градац“ („Сл. гл. општине Ваљево“ бр. 4/97), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС”, бр. 22/2015) и услова надлежних органа и ИЈО.

1. Правила грађења

• општи услови

Радови се изводе у оквиру постојећег комплекса геронтолошког центра

1.1. Тип и намена објекта: **објекат јавне намене – старачки дом;**

1.2. Приступ парцели:

- Парцела има приступ из улице Радована Драговића са северозападне стране и помоћни приступ из Ужичке улице са југоисточне стране.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

• Одводњавање: путем атмосферске канализације

Одводњавање површинских вода утврђује се нивелационим решењем на нивоу предметног простора, површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели

- Постављање мреже извести обавезно благовремено, приликом изградње или реконструкције саобраћајница, када је то могуће, како се не би накнадно изводили радови на прекопавању.
- Мрежу поставити изнад нивоа подземних вода где год је то могуће уз обавезно заптивање спојева.
- Траса уличних водова се поставља испод коловозне конструкције, на удаљености од 1.5 м од осовине саобраћајнице.
- Уколико се у истом рову полажу водови других инсталација, морају се испоштовати законски прописана минимална удаљења.
- Мрежу полагасти у супротној страни улице од изведене или планиране електро и тт мреже где год је то могуће.
- Радове изводити у складу са условима издатим од стране ЈКП „Водовод Ваљево“ бр.01-3224/2 од дана 11.05.2016. године.

ПРАВИЛА ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ РАСВЕТЕ

- Светилке за јавну расвету поставити на одговарајуће расветне стубове, у зависности од врсте осветљења. Напајање и управљање јавном расветом планирати из посебних слободностојећих органа.
- Јавна расвета, стубови и канделабри, постављају се уз регулациону линију или 30.00 цм од ивичњака. Није дозвољено њихово постављање изнад подземних инсталација и средином тротоара.
- Радове на електроенергетским инсталацијама партерног осветљења изводити у складу са условима издатим од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА д.о.о. Београд, огранак „Електродистрибуција Ваљево“ од дана 24.05.2016. године.

1.3. Позиције и обраде локалних прикључака: **применом стандарда и радијуса који омогућавају безбедна укључења теретних возила за снабдевање, ватрогасних возила, улазак у суседне парцеле само преко тротоара уз постављање оборених ивичњака, тротоар има приоритет .**

2. услови грађења објекта:

- Етапност градње: **планирана изградња се према врсти радова може извести у етапама**
- Обезбеђење суседних објеката: **радове изводити према важећим правилима и прописима**

3. услови комуналног опремања објекта

према прибављеним условима надлежних органа, институција и јавних предузећа

4. услови и положај постојеће инсталације:

- Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Ваљеву: **Услови - број: 217-4769/16-1 од 20.05.2016. године.**
- Електродистрибуција: **ЈП "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. Београд, огранак ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВАЉЕВО од дана 26.05.2016. године.**

- ТК: услови предузећа за телекомуникације а.д. ТЕЛЕКОМ СРБИЈА број: 182666/2-2016 од дана 11.05.2016. године.
- Водовод: услови ЈКП "ВОДОВОД ВАЉЕВО" " бр.01-3224/2 од дана 11.05.2016. године.
- Остало: Обавестити Јавна Предузећа о наведеним радовима ради заштите инсталација у оквиру кат. парцела на којима се гради

5. посебни услови

- Несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама: у складу са правилником за планирање и пројектовање објеката у вези са несметаним кретањем деце старијих, хендикепираних и инвалидних лица
- Санитарни услови: /
- Завод за заштиту споменика културе Ваљево: /
- геологија: /
- Остало: у складу стандардима и техничким прописима за ову врсту објеката

6. рок важења

- локацијски услови су основ за израду извода из пројекта за грађевинску дозволу као и пројекта за грађевинску дозволу и прибављање грађевинске дозволе;
 - локацијски услови престају да важе ако инвеститор у року од годину дана од издавања локацијских услова не поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе;
 - локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев

7. други подаци, у складу са посебним законима:

7.1. Техничка документација: на основу Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 54/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014) – уз захтев за издавање грађевинске дозволе подноси се извод из пројекта за грађевинску дозволу као и пројекат за грађевинску дозволу, израђени у складу са важећим Законом о планирању и изградњи и правилником којим се уређује садржина техничке документације – Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015)

7.2. Обавезе одговорног пројектанта: одговорни пројектант је дужан да уради пројекат за грађевинску дозволу у складу са правилима грађења, према условима ИЈО и свим осталим посебним техничким параметрима који су садржани у локацијским условима; пројекат за грађевинску дозволу обавезно садржи и изјаву одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је пројекат за грађевинску дозволу урађен у складу са локацијским условима и правилима струке

7.3 Остало: захтев за издавање грађевинске дозволе потребно је поднети ЕЛЕКТРОНСКИМ ПУТЕМ преко интернет портала (ЦЕОП) Агенције за привредне регистре Републике Србије

8. Графички прилози

- Графички прилог из ГП градског насеља Ваљево – план намене површина

Локацијски услови су основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и прибављање грађевинске дозволе. Локацијски услови престају да важе ако инвеститор у року од годину дана од издавања локацијских услова не поднесе захтев за издавање грађевинске дозволе.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

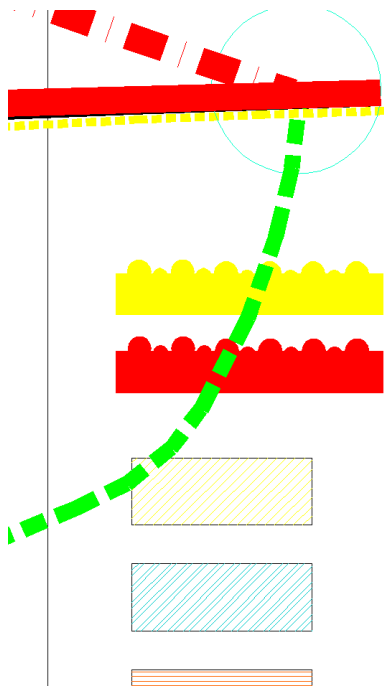
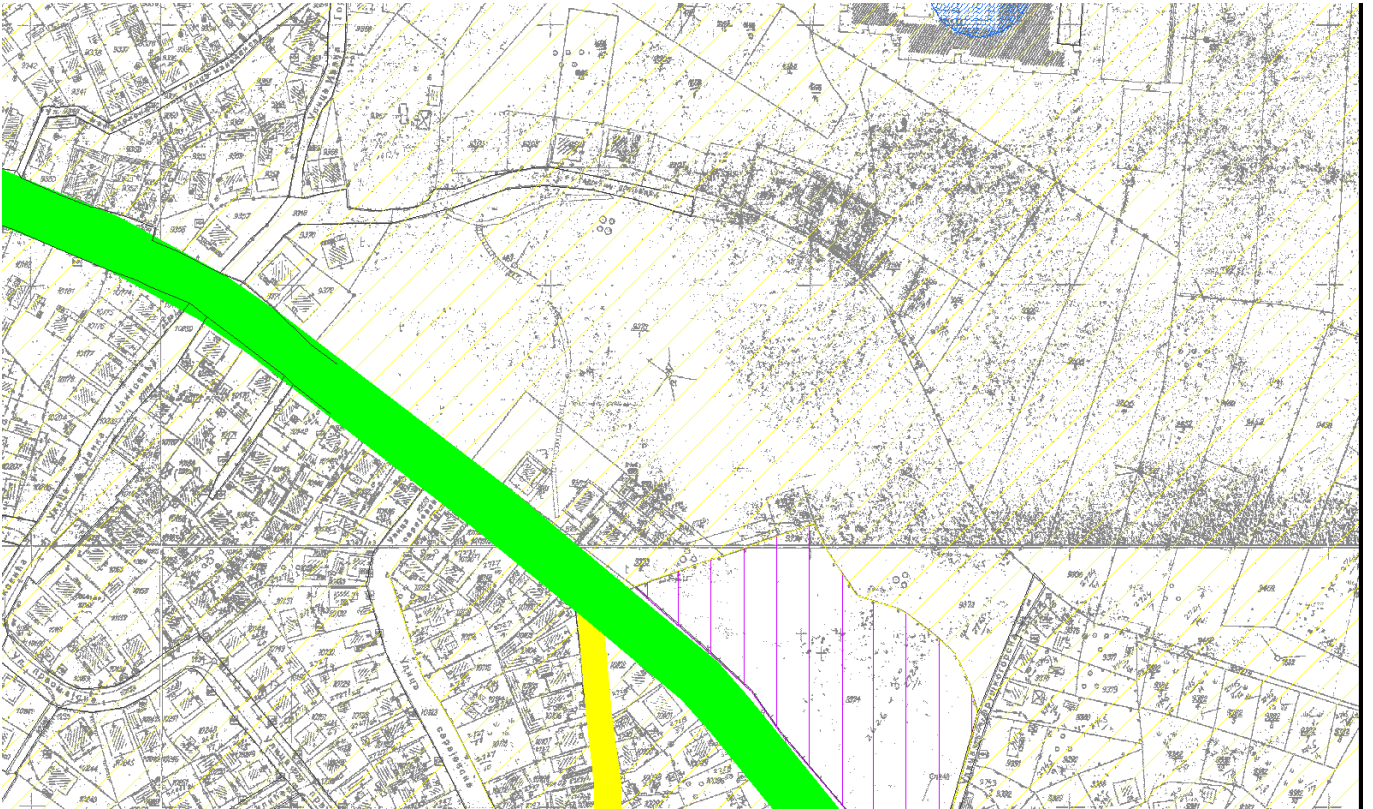
По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

На издате локацијске услове може се поднети приговор Градском већу Града Ваљева, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА ГРАДСКЕ
УПРАВЕ
НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, саобраћај и заштиту
животне средине

Јасна Алексић д.и.а.

НАМЕНА ПОВРШИНА
ГП ГРАДСКОГ НАСЕЉА ВАЉЕВА



LEGENDA:

GRANICA GUP-a IZ 1987. GODINE

GRANICA GUP-a

PRETE@NO STAMBENA NAMENA - MAWE GUSTINE

PERIURBANO STANOVAVE