



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине  
Број АРР: РОР-ВАЛ-9267-IUP-1/2016  
Број: 351-432/16-07  
Датум: 18.05.2016.  
В а љ е в о

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву ГПД „Градња Бетон ИНГ“ д.о.о. из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу стамбено-пословног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

### Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ГПД „Градња Бетон ИНГ“ д.о.о. Ваљево, ПИБ 107937866 ОДОБРАВА СЕ употреба стамбено-пословног објекта, на кат.парц. бр. 6667 КО Ваљево у Ваљево, у ул. Железничка бр.2. Објекат је Б категорије и има класификационе ознаке 123001 и 112221. Стамбено-пословни објекат има изграђену површину под објектом од 162,00м<sup>2</sup>, укупну бруто грађевинску површину од 1160,00м<sup>2</sup>, укупну нето површину од 884,15м<sup>2</sup>, спратности објеката: Пр + 4Сп + Пк.

Објекат је изграђен у свему према решењу о грађевинској дозволи и главном пројекту.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном објекту и спецификација станова урађена од ГПД „Градња Бетон ИНГ“ д.о.о. Ваљево саставни су део овог решења.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива утврђен је на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр.27/15) и износи пет година.

### О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 13.05.2016. године, преко ЦИС - АПР, поднет захтев за издавање употребне дозволе за стамбено-пословни објекат на кат. парц. бр. 6667 КО Ваљево.

Уз захтев, подносилац захтева је приложио: елаборат геодетских радова, препис листа непокретности за предметну кат. парцелу, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП

и накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева, доказ о уплати републичке административне таксе, грађевинску дозволу, извештај комисије за технички преглед изведених радова на изграђеним објектима ЈП „Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ бр. 1125/16 од 12.05.2016.год., извештај којим је потврђено да су спроведене мере заштите од пожара елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, сертификат за лифт и пројектна документација на основу које је издата грађевинска дозвола.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине града Ваљева бр. 351-199/15-07 од 27.05.2015. год. ГПД „Градња Бетон ИНГ“ д.о.о. Ваљево одобрена је изградња стамбено-пословног објекта (1 пословна јединица и 15 стамбених јединица) категорија објекта Б класификациона ознака 112221 и 123001 на кат.парц.бр. 6667 КО Ваљево, у ул. Железничка бр.2, у Ваљевоу габарита: 13,05 x 8,12 + 5,13 x 7,95 + 7,07 x 2,37м, укупне бруто грађевинске површине објекта П=1160,00м<sup>2</sup>, нето грађевинске површине П=884,15м<sup>2</sup>, укупне спратности: Пр + 4Сп + Пк..

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" бр. 1125/16 од 12.05.2016. године, утврђено је да су радови на изградњи стамбено-пословног објекта инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издата грађевинска дозвола, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени.

На основу копије плана и листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, за кат. парц. бр. 6667 КО Ваљево, утврђено је да је извршено геодетско снимање објеката.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта у поступку усаглашавања, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем 351-432/16-07 дана 18.05.2016. године.

Обрађивач:  
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Славица Пантић

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић