



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине  
Број APR: ROP-VAL-10455-IUP-1/2016  
Број: 351-495/16-07  
Датум: 24.05.2016.  
В а љ е в о

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву „ИНГРАП-ОМНИ“ Д.О.О. из Београда, у поступку издавања дозволе за употребу дела пословног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

### Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ „ИНГРАП-ОМНИ“ Д.О.О. употреба дела пословног објекта постојећег на кат.парц.бр. 7202/15 КО Ваљево. Објекат је формиран реконструкцијом, доградњом и променом намене дела постојећег пословног објекта, изграђене површине под дограђеним делом објекта: П=70,50м<sup>2</sup>, спратности доградње објеката: Пр.

Објекат је изграђен у свему према решењу о грађевинској дозволи и главном пројекту.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном производном комплексу саставни је део овог решења.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива утврђен је на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр.27/15) и износи две године.

### О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 24.05.2016. године, преко ЦИС - АПР, поднет захтев за издавање употребне дозволе за део пословног објекта на кат. парц. бр. 7202/15 КО Ваљево.

Уз захтев, подносилац захтева је приложио: елаборат геодетских радова, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева, доказ о уплати републичке административне таксе,

грађевинску дозволу, извештај комисије за технички преглед изведених радова на изграђеним објектима ЈП „Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ бр. 481/16 од 18.04.2016.год., овлашћење за подношење захтева, пројекат изведеног стања и енергетски пасош.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине Општинског секретаријата за управу Ваљево бр. 351-759/15-07 од 16.12.2015. год. „ИНГРАП-ОМНИ“ Д.О.О. из Београда одобрена је реконструкција, доградња и промена намене дела постојећег пословног објекта (технички преглед, ауто-сервис и стовариште грађевинског материјала) категорија објекта Б-класификациона ознака 123001 и 125221 на кат.парц.бр. 7202/15 КО Ваљево у Ваљеву, ул. Обилазни пут бб, са изградњом 22 паркинг места, габарит реконструкције постојећи, бруто грађевинска површина под објектом  $P=2026,15\text{m}^2$ , укупна бруто површина реконструкције  $P=2470,53\text{m}^2$ , укупна нето површина постојеће реконструкције  $P=2308,51\text{m}^2$ , спратности постојеће реконструкције: Пр + 1Сп, габарит доградње: 14,10 x 5,00м, бруто грађевинска површина доградње  $P=70,5\text{m}^2$ , нето површина доградње  $P=67,93\text{m}^2$ , спратности: Пр, укупна бруто површина новопројектованог стања под објектом  $P=2096,65\text{m}^2$ , укупна бруто површина новопројектованог стања објекта  $P=2541,03\text{m}^2$ , нето  $P=2364,44\text{m}^2$ .

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" бр. 481/16 од 18.04.2016. године, утврђено је да су радови на доградњи пословног објекта инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издата грађевинска дозвола, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени.

На основу копије плана и листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, за кат. парц. бр. 7202/15 КО Ваљево, утврђено је да је извршено геодетско снимање објеката.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта у поступку усаглашавања, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем 351-495/16-07 дана 09.05.2016. године ROP-VAL-10455-IUP-1/2016.

Обрађивач:  
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Славица Пантић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ШЕФ ОДСЕКА  
за грађевинарство и заштиту  
животне средине  
Бранимир Адамовић