



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
ROP-VAL-6102-CPI-1/2016
Број: 351-276/2016-07
Датум: 22.04.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Косић Срећка из Ваљева, поднетом преко пуномоћника адв. Оливере Маричић из Ваљева, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и доградњу пословног објекта, на основу члана 134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 21 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/2015) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и „Сл. гл. РС” број 31/01 и 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ Косић Срећку из Ваљева, са станом [REDACTED] ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију и доградњу пословног објекта у постојећем хоризонталном габариту са променом намене у стамбено-пословни објекат – доградња спрата над целим габаритом објекта, са 3 паркинг места, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, на кат. парц. бр.6700 КО Ваљево у Ваљевоу, Ул. Владе Даниловић бр. 48, габарита: 9,35 x 4,0 + 8,95 x 1,60м, укупна површина кат.парцеле: П=375,00 м² укупне бруто грађевинске површине постојећег пословног објекта (две пословне јединице): П=52,00м², спратности: Пр, укупне бруто грађевинске површине доградње спрата: П= 52,00м², укупна површина целог објекта постојеће стање + доградња: П= 104,00м² (нето површине: П=76,43 м²), спратности: Пр+ Сп, предрачунске вредности радова: 4.520.902,90 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови саставни су део овог решења.

УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 61.898,57 дин. (словима: шездесетхеднахиљадаосамстодеведесетосамдинара и 57/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број:87-107-1211978791047 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписани су и

оверени печатима личне лиценце главних пројектаната, урађени од ПБ „Крсмановић“ Мионица, а одговорни пројектанти су: Марија Митровић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 Л704 12, Радивој Босиљчић, дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 6098 03. Техничку контролу пројекта урадио је Архитектонски студио „Инсула“ Ваљево, а одговорни вршиоци техничке контроле су: Горан Марков дипл. инг.граф. лиценца бр. 317 М490 13 и Драгољуб Петровић, дипл.инг. ел. лиценца бр. 350 1086 03.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Образложење

Овом органу, преко ЦИС – АПР-а, поднет је захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу објекта наведеног у диспозитиву овог решења.

По проведеном поступку утврђено је следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издао локацијске услове под бр. 350-276/15-07 од 31.08.2015. год.

Инвеститор је уз захтев приложио: Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу и Главну свеска за грађевинску дозволу и елаборат енергетске ефикасности урађен од „Трем градња“ д.о.о. Ваљево, одговорни пројектант је Бранислав Ковачевић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 381 0247 12.

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијским условијма, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката.

Увидом у препис листа непокретности број 2973 КО Ваљево, утврђено је да је инвеститор власник кат.парц.бр. 6700 КО Ваљево и пословног објекта постојећег на истој.

Инвеститор је доставио копију плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр. 6700 КО Ваљево и катастарско-топографски план урађен од СЗГР „Геометар“ Ваљево.

Инвеститор је приложио услове ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд- Регионални центар Електродистрибуција Краљево, ОДС- огранак Ваљево бр. 02/78314/15 од 24.08.2015. године и услове ЈКП “Водовод Ваљево” Ваљево бр. 01-8929/2 од 13.08.2015. године.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи (“Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса у износу од 1070,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

Накнада за централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ROP-VAL-6102-CPI-1/2016, под бр. 351-276/2016-07 од 22.04.2016. год.

Обрађивач:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић