



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине  
APR: ROP-VAL-7115-IUP-1/2016  
Број: 351-328/16-07  
Датум: 22.04.2016.  
Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Ковачевић Светолика из Ваљева и Ковачевић Драгана из Ваљева, преко пуномоћника ПД „Kej“ д.о.о. Ваљево, у поступку издавања дозволе за употребу стамбеног објекта формираног реконструкцијом постојећег стамбеног објекта са доградњом степеништа и изградњом спрата, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

### РЕШЕЊЕ

Ковачевић Светолику из Ваљева, [REDACTED]  
[REDACTED] и Ковачевић Драгану из Ваљева, [REDACTED]  
[REDACTED] ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта формираног реконструкцијом постојећег стамбеног објекта са доградњом степеништа и изградњом спрата, категорија објекта А, класификациона ознака 111011, на кат. парц. бр. 5440 КО Ваљево, у Ваљеву, улица Обничка бр. 3, изграђена површина под објектом: П= 88,00 м<sup>2</sup> (постојећа+доградња), укупна спратност објекта: 1/3По + Пр + Сп, садржај објекта: подрум-помоћни простор (котларница) нето површине П= 22,58 м<sup>2</sup>, приземље – стамбена јединица нето површине П= 69,02 м<sup>2</sup>, спрат – стамбена јединица нето површине П= 73,47 м<sup>2</sup>.

Објекат је изграђен у свему према одобрењу за грађење Општинског секретаријата за управне послове и урбанизам бр.351—528/91-03 од 14.06.1991. године од 25.12.2007. године и главном пројекту.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на реконструкцији, доградњи и надградњи стамбеног објекта саставни је део овог решења.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива утврђен је на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Службени гласник РС“, бр.27/15) и износи две године.

Образложење

Ковачевић Светолик и Ковачевић Драган, обојица из Ваљева, преко пуномоћника ПД „Kej“ д.о.о. Ваљево, поднели су овом органу дана 21.04.2016. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења

Уз захтев инвеститор је приложио: извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном породичном стамбеном објекту ЈП „Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ бр. 507/16 од 07.03.2016. године, копију плана РГЗ – Службе за катастар непокретности Ваљево бр. Сл. од 26.02.2016. године, препис листа непокретности бр. 6308 КО Ваљево издат од РГЗ – Службе за катастар непокретности Ваљево од 24.02.2016. године, одобрење за грађење Општинског секретаријата за управне послове и урбанизам бр.351—528/91-03 од 14.06.1991. године од 25.12.2007. године, пуномоћје, насловну страну главног пројекта са изјавом инвеститора, у ПДФ формату са електронским потписом, уговор о поклону непокретности оверен пред Општинским судом у Ваљевоу дана 26.03.2009. године под Ов.бр. 2774/09, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Одобрењем за грађење Општинског секретаријата за управне послове и урбанизам бр.351—528/91-03 од 14.06.1991. године, Ковачевић Добривоју из Ваљева, одобрена је реконструкција постојећег стамбеног објекта са доградњом степеништа и изградњом спрата, на кат.парц.бр. 5440 КО Ваљево, габарита доградње: 2,10x8,10 м, спрата: 8,10x10,45, спратности: 1/3По+Пр+Сп..

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" бр. 507/16 од 07.03.2016. године, утврђено је да су предметни радови инвеститора изведени у свему према потврђеној пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени.

На основу копије плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, за кат. парц. бр. 5440 КО Ваљево, утврђено је да је извршено геодетско снимање објекта.

Увидом у уговор о поклону непокретности оверен пред Општинским судом у Ваљевоу дана 26.03.2009. године под Ов.бр. 2774/09, утврђено је да је Ковачевић Добривоје из Мионице поклонио предметни објекат Ковачевић Светолику и Ковачевић Драгану из Ваљева. Увидом у препис листа непокретности бр. 6308 КО Ваљево утврђено је да су подносиоци захтева уписани као сувласници предметног објекта са уделима 1/2.

С обзиром да је грађевинска дозвола издата у време када Законом није било предвиђено израда елабората о енергетској ефикасности није потребно приложити енергетски пасош предвиђен Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда. („Службени гласник РС“ бр.: 61/2011 и 3/2012).

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну

дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима. Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

У року од 5 радних дана по правоснажности издате употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гл. РС“ бр. 85/15) прописано је: да одредбе закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењује се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У случају из ст. 1. овог члана уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом. Такође, сходно члану 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гласник РС» бр.23/15 и 77/15) за објекте „А“ категорије за које израда пројекта за извођење није обавезна, уместо пројекта изведеног објекта може се приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) прописано је да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у

року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем APR: ROP-VAL-7115-IUP-1/2016; 351-328/16-07 дана 22.04.2016. године.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ШЕФ ОДСЕКА  
за грађевинарство и заштиту  
животне средине  
Бранимир Адамовић