



Град Ваљево
Градска управа за локални развој,
привреду, урбанизам и комуналне
послове Одељење за урбанизам,
грађевинарство, саобраћај
и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство
и заштиту животне средине
ROP-VAL-435-CPI-3/2016
Број: 351-378/2016-07
Датум: 09.05.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљево, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву ХК „Крушик“ а.д. Ваљево, преко пуномоћника „ПМЦ Инжењеринг“ д.о.о. Београд, за издавање грађевинске дозволе за изградњу два нова објекта у оквиру производног комплекса ХК „Крушик“ а.д. Ваљево, објекат 1 – индустријски објекат – капслана, објекат 2 – резервоар противпожарне воде, на основу члана 8ђ, члана.134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), члана 21 став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010) доноси

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ИЗДАЈЕ СЕ ХК „Крушик“ а.д. Ваљево, матични број: 07096364, ПИБ: 101493890, са пословним седиштем у улици Владике Николаја бр. 59, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за изградњу два нова објекта у оквиру производног комплекса ХК „Крушик“ а.д. Ваљево, објекат 1 – индустријски објекат – капслана, објекат 2 – резервоар противпожарне воде, категорија објекта 1 (капслана) – В, класификациона ознака 125103, категорија објекта 2 (резервоар) – Г, класификациона ознака – 125211, са изградњом 3 паркинг места за путничка возила и 1 паркинг место за теретно возило носивости мин. 5 т, на кат. парц. бр. 698/1 КО Ваљево, површине П= 58.66.64 м², у Ваљевоу, ул. Владике Николаја, оквирни габарита објекта 1 (капслана): 50,94x23,37 м, укупна бруто грађевинска површина објекта 1: П= 1111,79 м², укупна нето површина објекта 1: П= 996,99 м², спратност објекта 1: Пр, оквирни габарит објекта 2 (резервоар противпожарне воде): 15,12x5,62 м, укупна бруто грађевинска површина објекта 2: П= 107,73 м² (бруто површина објекта у основи приземља: П= 20,25 м², бруто површина објекта у основи подрума: П= 86,64 м², надземна бруто површина објекта: П= 21,09 м²), укупна нето површина објекта 2: П= 73,17 м² (нето површина подрума: П= 69,70 м², нето површина приземља: П= 3,47 м²), спратност објекта 2: По+Пр, предрачунске вредности радова: 220.620.923,97 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности за објекат капслане, елаборат заштите од пожара за објекат капслане, елаборат о геотехничким условима изградње, студија о процени утицаја на животну средину и локацијски услови саставни су део овог решења.

Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре за објекат капслане, пројекат архитектура за објекат резервоара противпожарне воде, пројекат конструкције за објекат капслане, пројекат инжењерских конструкција за објекат капслане, пројекат инжењерских конструкција за објекат резервоара противпожарне воде, пројекат саобраћајница, пројекат хидротехничких инсталација за пројекат капслане, пројекат хидротехничких инсталација за пројекат резервоара противпожарне воде, пројекат електроенергетских инсталација за објекат капслане, пројекат електроенергетских инсталација за објекат резервоара противпожарне воде, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – структурно кабловски систем за објекат капслане, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација – аутоматска детекција и дојава пожара за објекат капслане, пројекат машинских инсталација – грејање, хлађење и вентилација за објекат капслане, пројекат машинских инсталација – компримовани ваздух за објекат капслане, пројекат машинских инсталација – стабилне инсталације за гашење пожара за објекат капслане, пројекат технологије за објекат капслане) урађен од „ПМЦ Инжењеринг“ д.о.о. Београд.

Анализа зона опасности за објекат капслане урађена од МД Пројект Институт д.о.о. Ниш. Елаборат о геотехничким условима изградње урађен од „Геоалфа“ д.о.о. Београд, овлашћено лице Вања Кузмић дипл.инг.геол. овлашћење бр. 391 L807 12.

Елаборат заштите од пожара урађен од „МД Пројект Институт“ д.о.о. Ниш, овлашћено лице Божидар Раковић дипл.инг.ел. овлашћење бр. 350 N332 14.

Елаборат енергетске ефикасности урађен од „ПМЦ Инжењеринг“ д.о.о. Београд, овлашћено лице Милица Радосављевић дипл.инг.арх. овлашћење бр. 381 0436 12.

Студија о процени утицаја на животну средину пројекта – објекта капслане и резервоара противпожарне воде на кат.парц.бр. 698/1 КО Ваљево урађена од „ECOLogica URBO“ д.о.о. Крагујевац, овлашћено лице Евица Рајић дипл.еколог.

Техничка контрола пројектне документације урађена од СР „ТЕХНО ПРОЈЕКТ“ ПР Марина Маринко, Стара Пазова.

Одговорни пројектанти и вршиоци техничке контроле Пројекта за грађевинску дозволу за грађење објекта Капслане и Резервоара противпожарне воде у оквиру комплекса ХК „Крушик“ а.д. Ваљево су:

-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ЗА ОБЈЕКАТ КАПСЛАНЕ

Одговорни пројектант: Милош Миливојевић, дипл. инж. арх. – бр. лиценце 300 L788 12

Вршилац техничке контроле: Драган З. Михаиловић, д.и.а. – бр. лиценце 300 N263 14

-ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ЗА ОБЈЕКАТ РЕЗЕРВОАРА ПРОТИВПОЖАРНЕ ВОДЕ

Одговорни пројектант: Милица Бојиновић, дипл. инж. арх. – бр. лиценце 300 J611 10

Вршилац техничке контроле: Драган З. Михаиловић, д.и.а. – бр. лиценце 300 N263 14

- ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКАТ КАПСЛАНЕ

Одговорни пројектант: Ненад Киш, дипл. грађ. инж. – бр. лиценце 310 3364 03

Вршилац техничке контроле: Жељко М. Радановић, д.г.и. – бр. лиценце 311 6019 03

- ПРОЈЕКАТ ИНЖЕЊЕРСКИХ КОНСТРУКЦИЈА ЗА ОБЈЕКАТ КАПСЛАНЕ

Одговорни пројектант: Александар Старовић, дипл. грађ. инж. – бр. лиценце 316 I485 10

Вршилац техничке контроле: Драгана Д. Рупар, д.г.и. – бр. лиценце 316 I743 10

- ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКАТ РЕЗЕРВОАРА ПРОТИВПОЖАРНЕ ВОДЕ

Одговорни пројектант: Ива Божовић, дипл. грађ. инж. – бр. лиценце 310 O041 15

Вршилац техничке контроле: Жељко М. Радановић, д.г.и. – бр. лиценце 311 6019 03

- ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА

Одговорни пројектант: Ненад Павловић, дипл. грађ. инж. – бр. лиценце 315 I067 09

Вршилац техничке контроле: Владимир М. Лалић д.г.и. – бр. лиценце 315 K423 11
- ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ОБЈЕКАТ КАПСЛАНЕ
Одговорни пројектант: Борјана Ђурић, дипл. грађ. инж. . – бр. лиценце 314 I510 10
Вршилац техничке контроле: Небојша П. Милошевић д.г.и. . – бр. лиценце 314 2818 03
-ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ОБЈЕКАТ РЕЗЕРВОАРА ПРОТИВПОЖАРНЕ ВОДЕ
Одговорни пројектант: Ања Тодоровић, дипл. грађ. инж. – бр. лиценце 314 G777 08
Вршилац техничке контроле: Небојша П. Милошевић д.г.и. – бр. лиценце 314 2818 03
- ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ОБЈЕКАТ КАПСЛАНЕ
Одговорни пројектант: Божидар Раковић, дипл. инж. ел. – бр. лиценце 350 N332 14
Вршилац техничке контроле: Илија М. Темелковски д.и.ел. – бр. лиценце 353 G725 08
- ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ОБЈЕКАТ РЕЗЕРВОАРА ПРОТИВПОЖАРНЕ ВОДЕ
Одговорни пројектант: Здравко Радовић, дипл. инж. ел. – бр. лиценце 350 G451 08
Вршилац техничке контроле: Миле И. Темелковски д.и.ел. – бр. лиценце 350 1284 03
- ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА – СТРУКТУРНО КАБЛОВСКИ СИСТЕМ ЗА ОБЈЕКАТ КАПСЛАНЕ
Одговорни пројектант: Наташа Радовић, дипл. инж. ел. – бр. лиценце 353 H470 09
Вршилац техничке контроле: Владимир С. Величковић д.и.ел. – бр. лиценце 353 G069 08
- ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА – АУТОМАТСКА ДЕТЕКЦИЈА И ДОЈАВА ПОЖАРА ЗА ОБЈЕКАТ КАПСЛАНЕ
Одговорни пројектант: Владимир Марковић, дипл. инж. ел. – бр. лиценце 353 I467 10
Вршилац техничке контроле: Владимир С. Величковић д.и.ел. – бр. лиценце 353 G069 08
- ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – ГРЕЈАЊЕ, ХЛАЂЕЊЕ И ВЕНТИЛАЦИЈА ЗА ОБЈЕКАТ КАПСЛАНЕ
Одговорни пројектант: Предраг Живојиновић, дипл. маш. инж. – бр. лиценце 330 O352 15
Вршилац техничке контроле: Александра Ж. Ковачина д.и.м. – бр. лиценце 330 C583 05
- ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – КОМПРИМОВАНИ ВАЗДУХ ЗА ОБЈЕКАТ КАПСЛАНЕ
Одговорни пројектант: Никола Ђурић, дипл. маш. инж. – бр. лиценце 330 2942 03
Вршилац техничке контроле: Александра Ж. Ковачина д.и.м. – бр. лиценце 330 C583 05
- ПРОЈЕКАТ МАШИНСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА – СТАБИЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЗА ГАШЕЊЕ ПОЖАРА ЗА ОБЈЕКАТ КАПСЛАНЕ
Одговорни пројектант: Ања Тодоровић, дипл. грађ. инж. – бр. лиценце 314 G777 08
Вршилац техничке контроле: Марко С. Дамњановић д.м.и. – бр. лиценце 330 K341 11
- ПРОЈЕКАТ МАШИНСКЕ ОПРЕМЕ ЗА ОБЈЕКАТ РЕЗЕРВОАРА ПРОТИВПОЖАРНЕ ВОДЕ
Одговорни пројектант: Ања Тодоровић, дипл. грађ. инж. – бр. лиценце 314 G777 08
Вршилац техничке контроле: Марко С. Дамњановић д.м.и. – бр. лиценце 330 K341 11
- ПРОЈЕКАТ ТЕХНОЛОГИЈЕ ЗА ОБЈЕКАТ КАПСЛАНЕ
Одговорни пројектант: Јелена Андрејић, дипл. инж. техн. – бр. лиценце 371 M458 13
Вршилац техничке контроле: Петар М. Јокић д.и.техн. – бр. лиценце 371 I513 10
- АНАЛИЗА ЗОНА ОПАСНОСТИ ЗА ОБЈЕКАТ КАПСЛАНЕ
Пројектант: МД Пројект Институт д.о.о., Трг краља Александра Ујединитеља 2/5, Ниш
Одговорни пројектант: Божидар Раковић, дипл. инж. ел. – бр. лиценце 350 N332 14
Вршилац техничке контроле: Владимир С. Величковић д.и.ел. – бр. лиценце 353 G069 08
Елаборат о геотехничким условима изградње урађен од „Геоалфа“ д.о.о. Београд, овлашћено лице Вања Кузмић дипл.инг.геол. овлашћење бр. 391 L807 12.
Елаборат заштите од пожара урађен од „МД Пројект Институт“ д.о.о. Ниш, овлашћено лице Божидар Раковић дипл.инг.ел. овлашћење бр. 350 N332 14.
Елаборат енергетске ефикасности урађен од „ПМЦ Инжењеринг“ д.о.о. Београд, овлашћено лице Милица Радосављевић дипл.инг.арх. овлашћење бр. 381 0436 12.
Студија о процени утицаја на животну средину пројекта – објекта капслане и резервоара противпожарне воде на кат.парц.бр. 698/1 КО Ваљево урађена од „ECOLogica URBO“ д.о.о. Крагујевац, овлашћено лице Евица Рајић дипл.еколог.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе сагласност на студију о процени утицаја на животну средину и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

Обавезује се инвеститор да у року од 5 година од дана правоснажности овог решења о грађевинској дозволи прибави употребну дозволу за објекте из става 1 диспозитива под претњом наступања последица пропуштања из члана 140. ст. 3. до 7. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14).

Образложење

ХК „Крушик“ а.д. Ваљево,преко пуномоћника „ПМЦ Инжењеринг“ д.о.о., поднео је овом органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу два нова објекта у оквиру производног комплекса ХК „Крушик“ а.д. Ваљево, објекат 1 – индустријски објекат – капслана, објекат 2 – резервоар противпожарне воде.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу, које је урадио „ПМЦ Инжењеринг“ Београд, Мионица, са техничком контролом пројектне документације која је извршена од СР „ТЕХНО ПРОЈЕК“ ПР Марина Маринко, Стара Пазова.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. ROP-VAL-435-LOCH-2/2016, инт.бр.350-22/16-07 од 05.05.2016. године.

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката.

Увидом у препис листа непокретности број 15010 КО Ваљево, утврђено је да је инвеститор уписан као корисник кат.парц.бр. 698/1 КО Ваљево.

Инвеститору су издати услови ЈКП „Водовод Ваљево“, за пројектовање прикључака унутрашњих инсталација на градску водоводну и канализациону мрежу за кат.парц.бр. 698/1 КО Ваљево бр. 01-1142/2 од 17.02.2016. године, услови „ЕПС Дистрибуција“д.о.о. Београд - Регионални центар Електросрбија Краљево, ОДС – ОГРНАК ВАЉЕВО бр.

02/2533/8/2016 од 17.02.2016. године, услови Телекома Србије, Регија Београд, извршна јединица Ваљево бр. 60419/2-2016 од 17.02.2016. године, услови МУП-а РС, Сектор за ванредне ситуације – Управа за превентивну заштиту, Нови Београд 09/4 бр. 217-503716 од 05.05.2016. год. И услови 09/4 бр. 217-185/16-2 од 05.05.2016. године, решење о издавању водних услова Републичке дирекције за воде, Министарство пољопривреде и заштите животне средине бр. 325-05-00190/2016-07 од 24.02.2016. године на основу мишљења ЈВП „Србијаводе“ – ВПЦ „Сава-Дунав“ бр. 4008/1 од 22.09.2015. године, обавештење Министарства одбране РС, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру бр. 538-4 од 24.02.2016. године.

Инвеститор је уз захтев приложио Студију о процени утицаја на животну средину пројекта – објекта каплане и резервоара противпожарне воде на кат.парц.бр. 698/1 КО Ваљево, урађена од „ECOLOGICA URBO“ d.o.o. Крагујевац.

Члан 97. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), прописано је: Допринос за уређивање грађевинског земљишта не обрачунава се за објекте јавне намене у јавној својини, објекте комуналне и друге инфраструктуре, производне и складишне објекте, подземне етажне објекта високоградње (простор намењен за гаражирање возила, подстанице, трафостанице, оставе, вешернице и сл.), осим за делове подземне етажне које се користе за комерцијалне делатности, отворена дечја игралишта, отворене спортске терене и атлетске стазе.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Чланом 20. став 3. Закона о претварању права коришћења у право својине на грађевинском земљишту уз накнаду („Службени гласник РС”, број 64/2015) прописано је: До истека рока од 12 месеци од дана ступања на снагу овог закона, право коришћења ће се сматрати одговарајућим правом на земљишту за потребе прибављања грађевинских дозвола, у смислу Закона о планирању и изградњи.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу два нова објекта у оквиру производног комплекса ХК „Крушик“ а.д. Ваљево, поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл.гл.РС”бр. 23/15) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС” бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ROP-VAL-435-CPI-3/2016, инт. бр. 351-378/2016-07 од 09.05.2016. год.

Обрађивач:
Шеф Одсека
за грађевинарство и
заштиту животне средине
Бранимир Адамовић

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство
саобраћај и заштиту животне средине
Јасна Алексић