



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
APR: ROP-VAL-2243-IUPH-3/2016
Број: 351-105/16-07
Датум: 23.03.2016.
В а љ е в о

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву Лукић Весне и Лукић Татјане из Ваљева, преко пуномоћника Друштва за пројектовање „Студио Форма“ д.о.о. Ваљево, у поступку издавања дозволе за употребу стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Лукић Весни из Ваљева, [REDACTED] и Лукић Татјани из Ваљева, [REDACTED], обе са станом у ул. Вука Караџића бр.40, ОДОБРАВА СЕ употреба стамбеног објекта формираног реконструкцијом и претварањем таванског простора у стамбени. Објекат је на кат.парц. бр. 6610 КО Ваљево уписан као објекат број 1. стан број 3, бруто грађевинске површине поткровља: П=56,60м², спратности објекта: Пр + Пк.

Објекат је изграђен у свему према одобрењу за грађење Општинске управе Ваљево бр. 351-278/06-07/1 од 06.06.2006. год. и главном пројекту.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном стамбеном објекту саставни је део овог решења.

Извршено је геодетско снимање објекта.

О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 9.03. 2016. године, преко ЦИС - АПР, поднет захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Како је утврђено да постоје недостаци у достављеној документацији, односно да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, то је донет закључак о одбацивању број 351-105/2016-07 од 10.03.2016. године.

Подносилац захтева је дана 22.03.2016. год. у року утврђеном чл. 8ђ. Закона поступио по примедбама, односно доставио пуномоћје оверено од стране надлежног органа.

Уз захтев подносилац захтева је приложио следеће доказе: Копију плана РГЗ – Службе за катастар непокретности Ваљево и Препис листа непокретности за предметну кат. парцелу, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљево, доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 500,00 динара, одобрење за грађење, извештај комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном породичном стамбеном објекту ЈП „Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљево“ бр. 2355/15 од 9.09.2015. године и наследно решење Основног суда у Ваљеву бр.19.О.бр.631/14 од 16.04.2014год..

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Одобрењем за грађење Општинске управе Ваљево, Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсека за имовинско-правне послове бр. 351-278/06-07/1 од 06.06.2006. год. Лукић Пантелији из Ваљево, одобрена је реконструкција стамбеног објекта – постојећег стамбеног приземља, крова и таванског простора у стамбени простор у постојећем габариту, габарит објекта: 11,08/4,54 x 8,09/3,04м на кат. парц. бр. 6610 КО Ваљево, спратности: Пр + Пк.

Увидом у правоснажно наследно решење Основног суда у Ваљеву бр.19. О. бр. 631/14 од 16.04.2014. год. утврђено је да су за наследнике иза пок. Лукић Пантелије бившег из Ваљево, на објекту број 1. стан број 3 а на кат. парц. 6610 КО Ваљево, оглашене Лукић Весна И Лукић Татјана, кћери покојника.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљево" бр. 2355/15 од 29.01.2016. године, утврђено је да су радови на изградњи стамбеног објекта инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени.

На основу копије плана, за кат. парц. бр. 6610 КО Ваљево, утврђено је да је извршено геодетско снимање објекта.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

У складу са чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, за утврђивање подобности објекта "А" категорије за употребу уз захтев се прилаже следећа документација: доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада, сертификат о енергетским својствима објекта ако је прописана обавеза његовог прибављања, потврда издата од стране лица које испуњава услове прописан Законом за одговорног пројектанта, односно извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и потврда да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Такође, сходно члану 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гласник РС» бр.23/15 и 77/15) за објекте „А“ категорије за које израда пројекта за извођење није обавезна, уместо пројекта изведеног објекта може се приложити

и геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, APR: ROP-VAL-2243-IUPH-3/2016 бр. 351-105/16-07 дана 23.03.2016. године.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Славица Пантић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић

