



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
ROP-VAL-6617-IUP-1/2016

Број: 351-306/2016-07

Датум: 22.04.2016. год.

Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Мартиновић Жељка из Ваљева, поднетом преко пуномоћника овлашћеног лица предузећа „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, Дарка Кулинчевић из Ваљева, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) чланова 3. и 42.-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 85/15), члана 210. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ» бр.33/97, и 31/01 и „Сл.гласник РС“ бр. 30/10), доноси

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Мартиновић Жељка из Ваљева [REDACTED] [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на кат. парц. бр. 8445 КО Ваљево у Ваљеву у ул. Бирчанинова бр. 51, због формалних недостатака.

О б р а з л о ж е њ е

Овом органу је дана 18.04.2016. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев приложени су следећи докази: Препис листа непокретности бр. 3210 КО Ваљево, Копија плана РГЗ – Службе за катастар непокретности Ваљево бр. 953-1 - 19/2016 од 18.01.2016. године за предметну кат. парцелу, уверење РГЗ – Службе за катастар непокретности Ваљево бр. 956-01-221/2015. да на предметној кат. парцели нема евидентираних подземних инсталација, решење о грађевинској дозволи Општинске управе Ваљево, Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове, бр.351-277/03-07/1 од 1.07.2003. године, решење о одобрењу за изградњу Општинске управе Ваљево, Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове, бр. 351- 1203/04-07/1 од 10.12.2004. године, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева, доказ о уплати републичке административне таксе, извештај комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном породичном стамбеном објекту ЈП „Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ бр. 2815/15 од 15.12. 2015. године, Сагласност Републичког завода за заштиту споменика културе – Београд, од 10.03.2016.године.

Чланом 3. ст. 1 и 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15), прописано је да се поступак обједињене процедуре пред надлежним органом покреће попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, а да се сва документа која подносилац захтева доставља у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа у pdf формату, потписана квалификованим електронским потписом.

У складу са чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, за утврђивање подобности објекта “А” категорије за употребу уз захтев се прилаже следећа документација: доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада, сертификат о енергетским својствима објекта ако је прописана обавеза његовог прибављања, потврда издата од стране лица које испуњава услове прописан Законом за одговорног пројектанта, односно извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и потврда да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Такође, сходно члану 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гласник РС» бр.23/15 и 77/15) за објекте „А“ категорије за које израда пројекта за извођење није обавезна, уместо пројекта изведеног објекта може се приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози.

Чланом 3. став 7. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем, прописано је да изузетно од става 5. овог члана, ако се захтев подноси преко пуномоћника, уз захтев се прилаже скенирана копија (дигитализован примерак), пуномоћја која не мора бити оверена од стране органа који је по закону надлежан за оверу, с тим што надлежни орган може накнадно тражити да му се достави оверено пуномоћје, ако посумња у његову истинитост.

С обзиром да је грађевинска дозвола издата у време када Законом није била предвиђена израда елабората о енергетској ефикасности није потребно приложити енергетски пасош предвиђен Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда. („Службени гласник РС“ бр.: 61/2011 и 3/2012).

У складу са чланом 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврдио следеће чињенично стање:

Решењем о одобрењу за изградњу Општинске управе Ваљево, Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове, бр. 351- 1203/04-07/1 од 10.12.2004. године, Маринковић Ивану из Ваљева, одобрена је изградња породичног стамбеног објекта на кат. парц. бр. 8445 КО Ваљево у Ваљеву у ул. Бирчанинова бр. 51/а.

Како је одобрење за грађење предметног објекта издато Маринковић Ивану из Ваљева, подносилац захтева, Мартиновић Жељко није лице које у складу са Законом може бити подносилац захтева за издавање употребне дозволе, односно није лице које је активно легитимисано за подношење захтева. За доказивање активне легитимације потребно је доставити : уговор о поклону, правоснажно наследно решење, уговор о доживотном издржавању и други основ правног стицања својине.

Имајући у виду наведено, у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је донео закључак, као у диспозитиву.

У складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Ваљева, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација која је достављена уз одбачен захтев нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право подношења усаглашеног захтева без достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем ROP-VAL-6617-IUP-1/2016; и 351-306/16-07 дана 22.04.2016. године.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић