



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број APR: ROP-VAL-108-IUP-1/2016
Број: 351-4/16-07
Датум: 27.01.2016.
Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући у управној ствари Миловановић Анђеле из Ваљева, преко законског заступника Миловановић Тање из Ваљева, путем пуномоћника Максимовић Андријане из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу породичног стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

МИЛОВАНОВИЋ АНЂЕЛИ из Ваљева, Горић бб, ОДОБРАВА СЕ употреба породичног стамбеног објекта, на кат.парц. бр. 2273/11 КО Попучке у Попучкама, изграђене површине под објектом: П= 74,00м², спратности објекта: Пр + Пк.

Објекат је изграђен у свему према решењу о одобрењу за изградњу и пројекту изведеног објекта.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном породичном стамбеном објекту саставни је део овог решења.

Образложење

Миловановић Анђела из Ваљева, Горић бб, преко законског заступника Миловановић Тање, путем пуномоћника Максимовић Андријане из Ваљева, поднела је овој управи захтев за технички преглед и издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев је приложено: извештај Комисије за технички преглед који је урађен од ЈП „Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ бр. 2425/15 од 15.01.2016. године, копију плана издату од РГЗ – Служба за катастар непокретности Ваљево за кат. парц. бр. 2273/11 КО Попучке, уверење РГЗ Службе за катастар непокретности Ваљево бр. 956-01-191/2015 од 10.09.2015. године, решење Центра за социјални рад РС Колубара Ваљево бр. 57204-1-1450/2015-17 од 13.07.2015. године, правоснажно оставинско решења Основног суда у Ваљеву О. бр. 2499/11 од 22.08.2011. године, пројекат изведеног објекта, одобрење за изградњу Општинске управе Ваљево, Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове, бр. 351-817/05-07/1 од 25.10.2005. год. доказ о уплати такси и накнада и пуномоћје.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о одобрењу за изградњу Општинске управе Ваљево, Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове, бр. 351-817/05-07/1 од 25.10.2005. год. Миловановић Верану из Ваљева, одобрена је у поступку легализације изградња стамбеног објекта чија је изградња завршена без грађевинске дозволе, на кат. парц. бр. 2273/11 КО Попучке у Попучкама, габарита 10,75 x 6,50м, спратности Пр + Пк (надзидак 1,00м).

Увидом у правоснажно оставинско решења Основног суда у Ваљеву О. бр. 2499/11 од 22.08.2011. године, утврђено је да је малолетна ћерка Миловановић Анђела из Ваљева оглашена за наследника иза пок. Миловановић Верана бив. из Ваљева, на целокупној заоставштини.

Увидом у решење Центра за социјални рад РС Колубара Ваљево бр. 57204-1-1450/2015-17 од 13.07.2015. године, утврђено је да је дата сагласност Миловановић Тањи да располаже имовином своје мал. ћерке Миловановић Анђеле у својству законског заступника.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљево" бр. 2425/15 од 15.1.2016. године, утврђено је да су радови на изградњи породичног стамбеног објекта инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење и решење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени.

На основу копије плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, за кат. парц. бр. 2273/11 КО Попучке, утврђено је да је извршено геодетско снимање објекта. Увидом у уверење РГЗ Службе за катастар непокретности Ваљево бр. 956-01-191/2015 од 10.09.2015. године, утврђено је на основу увида у катастар подземних инсталација да на кат. парц. бр. 2273/11 КО Попучке, нема евидентираних подземних инсталација.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима. Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

У року од 5 радних дана по правоснажности издате употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног

премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гл. РС“ бр. 85/15) прописано је: да одредбе закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењује се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У случају из ст. 1. овог члана уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта у поступку легализације, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем ROP-VAL-108-IUP-1/2016; и 351-4/16-07 дана 25.01.2016. године.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Андријана Вукићевић - Јевтић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић