

+



Град Ваљево

Градска управа за локални развој,
привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту
животне средине
ROP-VAL-4708-ISAWHA-2/2016
Број: 351-231/2016-07
Датум: 14.04.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву Нинковић Зорана из Ваљева, преко пуномоћника „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на основу чл. 8ђ. а у вези са чл. 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“ број 113/15) и члана 210. Закона о општем управном поступку („Сл. лист СРЈ“ број 33/97 и 31/01 и „Службени гласник РС“ број 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ усаглашени захтев Нинковић Зорана из Ваљева, са станом [REDACTED] [REDACTED] за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи економског објекта – зграда за смештај пољопривредних машина и возила, на кат. парц. бр. 845/4 КО Грабовица у Грабовици, због непостојања формалних услова за поступање по захтеву странке.

Образложење

Овом органу је дана 31.03. 2016. године, преко ЦИС - АПР, поднет захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи објекта наведеног у диспозитиву овог решења.

Како је утврђено да постоје недостаци у достављеној документацији, односно да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, то је донет закључак о одбацавању број 351-231/2016-07 од 7.04.2016. године.

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи прописано је да подносилац захтева у року од 10 дана од пријема овог закључка а најкасније у року од 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа „www.valjevo.rs“ може поднети нов, усаглашен захтев којим се отклањају утврђени формални недостаци, с тим што се не доставља поднета документација уз захтев који је одбачен, нити се плаћа нова административна такса.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Дана 9.04.2016. год. подносилац захтева је преко пуномоћника „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, поступајући по закључку ове управе бр. 351-231/2016-07 од 7.04.2016. године поднео усаглашен захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на изградњи предметног објекта .

Инвеститор је уз захтев поднео: доказ о уплати накнаде стварних трошкова надлежном органу – Градској управи Ваљево, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и доказ о уплати накнаде за републичку таксу, идејни пројекат урађен (главна свеска, пројекат архитектуре, урађени од „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево, пуномоћје за заступање подносиоца захтева од стране „Техноплан 014“ д.о.о. Ваљево и катастарско топографски план потписан од стране лица одговорног за његову израду.

Поступајући по усаглашеном захтеву утврђени су сладећи формални недостаци који су разлог за одбацивање захтева и то :

- идејним пројектом планирано је прикључење на јавну ЕД мрежу, па је сходно члану 28. став 5. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем потребно поднети захтев за издавање локацијских услова надлежном органу,
- технички опис не садржи сажети опис инсталација,
- није достављен доказ о упису пољопривредног газдинства у Регистар пољопривредних газдинстава.

У делу 2.1.4.12. “ Просторног плана града Ваљева“ („Сл.гл. града Ваљева“ бр. 3/2013) „Економски објекти породичних газдинстава са чисто пољопривредним и мешовитим изворима прихода предвиђено је да у оквирима сеоских дворишта породичних газдинстава с чисто пољопривредним и мешовитим изворима прихода треба очувати и успоставити функционалне и здравствено безбедне везе између стамбеног дела грађевинске парцеле , живих извора воде на парцели и економског дворишта у коме су лоцирани економски и помоћни објекти неопходни за бављење радова у биљној и сточарској производњи и домаћој преради пољопривредних производа. Економско двориште чини интегрални део грађевинске парцеле породичних газдинстава с чисто пољопривредним и мешовитим изворима прихода .

Чланом 2 тач. 24а) Закона о планирању и изградњи (“Сл.гл.РС” бр. 72/09, 81/09, 24/11,121/12, 132/14 и 145/14) прописано је: Економски објекти јесу објекти за гајење животиња, пратећи објекти за гајење домаћих животиња, објекти за складиштење сточне хране, објекти за складиштење пољопривредних производа, и други слични објекти на пољопривредном газдинству.

Чланом 2.ст.1.тач.4,5,и 6. Закона о пољопривредном и руралном развоју (“Сл.гл.РС” бр. 41/2009 и 10/2013) прописано је: да пољопривредно газдинство јесте производна јединица на којој привредно друштво, земљорадничка задруга, установа или друго правно лице предузетник или пољопривредник обавља пољопривредну производњу. Носилац породичног пољопривредног газдинства јесте физичко лице – пољопривредник и предузетник који обавља пољопривредну производњу и које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава.

Чланом 88. став. 5 Закона о планирању и изградњи прописано је: Власник катастарске парцеле којој је промењена намена из пољопривредног у грађевинско земљиште дужан је да плати накнаду за промену намене земљишта пре издавања грађевинске дозволе, у складу са законом којим се уређује пољопривредно земљиште.

Чланом 26. ст.1,т.2. Закона о пољопривредном земљишту („Сл. Гласник РС“, бр. 62/2006 и 41/2009) прописано је: Накнада за промену намене не плаћа се у случају: Изградње економских објеката који се користе за примарну пољопривредну производњу, односно који су у функцији примарне пољопривредне производње, а власнику је пољопривреда основна делатност и ако не поседује друго одговарајуће необрадиво пољопривредно земљиште;

Сходно чл. 28. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15), прописано је да у случају извођења радова за које је потребно прибавити услове за пројектовање и прикључење од стране имаоца јавних овлашћења, пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу извођења радова, инвеститор подноси захтев за издавање локацијских услова надлежном органу.

Чланом 29. став 11,12 и 13. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15), прописано је: Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема закључка из става 4. овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља се документација поднета уз захтев који је одбачен, нити се поново плаћа административна такса из члана 28. став 2. тачка 2) овог правилника.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде и накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашени захтев из става 11. овог члана подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из става 11. овог члана.

Како је по усаглашеном захтеву подносиоца наступио формални недостатак за даље поступање по захтеву, то је по основу изложеног а применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева у року од 3 дана од дана пријема овог закључка, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсеку за грађевинарство и заштитживотне средине, РОП-VAL-4708-ISAВНА-2/2016, инт. број: 351-231/2016-07, дана 14.04.2016. год.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Снежана Богдановић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за урбанизам и саобраћај
Светислав Петровић