



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове

**Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине**

Одсек за грађевинарство и

заштиту животне средине

ROP-VAL-4897-IUP-1/2016

351-237/16-07

04.04.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући у управној ствари Остојић Радише из Сушице, преко пуномоћника Кулинчевић Дарка из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу породичног стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи изградњи («Сл. гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е
О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Остојић Радиши из Сушице, [REDACTED] ОДОБРАВА СЕ употреба породичног стамбеног објекта, на кат.парц. бр. 368 КО Рађево Село у Рађевом Селу, изграђене површине под објектом: П= 90,00м² , спратности објекта: Пр + 1Сп.

Објекат је изграђен у свему према одобрењу за грађење и главном пројекту.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном породичном стамбеном објекту саставни је део овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Остојић Радиша из Сушице, преко пуномоћника Кулинчевић Дарка из Ваљева, поднео је овој управи захтев за технички преглед и издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Одобрењем за грађење Комитета за урбанизам, стамбено-комуналне делатности и саобраћај општине Ваљево бр. 351-362/85-04 од 18.04.1985. године, Остојић Војиславу из Сушице, одобрена је изградња породичне стамбене зграде на кат. парц. бр. 368 КО Рађево Село у Рађевом Селу, габарита 9,00 x 10,00м, спратности Пр + 1Сп.

Увидом у оставинско решења Основног суда у Ваљеву О. бр. 118/98 од од 17.02.1998. године, утврђено је даје подносилац захтева оглашен за наследнике пок. Остојић Војислава бив. из Сушице, на целокупној заоставштини.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљево" бр. 3720/15 од 13.01.2016. године, утврђено је да су радови на изградњи породичног стамбеног објекта инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење и решење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени.

На основу копије плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, за кат. парц. бр. 368 КО Рађево Село утврђено је да је извршено геодетско снимање објекта.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежни за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима. Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

У року од 5 радних дана по правоснажности издате употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Чланом 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гл. РС“ бр. 85/15) прописано је: да одредбе закона и подзаконских аката којима се уређује вршење техничког прегледа објекта не примењује се за утврђивање подобности објекта категорије „А“ за употребу. У случају из ст. 1. овог члана уместо извештаја о техничком прегледу, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду издату од стране лица које испуњава услове прописане законом за одговорног пројектанта односно одговорног извођача радова за ту врсту објекта, о томе да је: 1) изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола; 2) објекат прикључен или подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за предметне радове, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти

урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима и да је извршено геодетско снимање објекта, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 15 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ROP-VAL-4897-IUP-1/2016, број 351-237/16-07 дана 05.04.2016. године.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Андријана Вукићевић Јевтић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић