



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај

Број APR : **ROP-VAL-8411-LOCH-2/2016**
Број : **350-137/16-07**
Датум: **20.05. 2016. године**

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, поступајући по захтеву **Пимић Јорданке**, Ваљево, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 54/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

којима се констатује да НИЈЕ могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом

1 – број катастарске парцеле: 765 КО Ваљево

2 – површина катастарске парцеле: 393 м²

3 – класа и намена објекта:

111011 – стамбена зграда са једним станом ; категорија – А

4 – бруто површина објекта за које се издају услови:

укупна бруто објекта са доградњом – 157 м²

5 – правила уређења и грађења:

плански основ за утврђивање правила грађења и уређења

- На основу **ДУП-а дела МЗ Ново Насеље** („Сл. гласник града Ваљева“, бр. **4/82**), предметна парцела се налази у зони: **становање – претежно изграђено подручје**
- На основу **ГП-а градског насеља Ваљева** („Сл. гласник града Ваљева“, бр. **20/07**), предметна парцела се налази у зони: **претежно стамбена намена – мање густине**

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Правила грађења и уређења су утврђена на основу ДУП-а дела МЗ Ново насеље, ГП-а градског насеља Ваљева, Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015)

Предложено **идејно решење** за доградњу стамбеног објекта, спратности Приземље, укупне бруто развијене грађевинске површине са доградњом 157 м², на кат. парцели бр. 765 КО Ваљево у Ваљеву, ул. Милана Дракулића бр. 3 урађено од стране Г.П. Изградња а.д., Ваљево, ул. Поп Лукина бр. 4 одговорни пројектант – Божидар Несторовић, дипл. инж. арх., **није у складу** са правилима грађења и уређења која су утврђена на основу ДУП-а дела МЗ Ново Насеље („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 4/82) и ГП-а градског насеља Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 20/07)

Неусклађеност достављеног идејног решења за доградњу стамбеног објекта , спратности Приземље , укупне бруто развијене грађевинске површине са доградњом 157 м², на кат. парцели бр. 765 КО Ваљево у Ваљеву, ул. Милана Дракулића бр. 3 са правилима грађења и уређења садржаним у важећем планском документу – ДУП-а дела МЗ Ново Насеље („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 4/82) и ГП градског насеља Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 20/07) , односи се на следећа правила и ограничења:

На основу ГП градског насеља Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 20/07), предметна парцела се налази у зони: **претежно стамбена намена – мање густине** где су утврђена следећа правила :

- Када је стамбени објекат на грађевинској линији одстојања износи минимално од међе за стамбени објекат 2.5м јужно и 1.5м северно од објекта /изузетно 1м за већ изграђене објекте приликом реконструкције

- Између два слободностојећа стамбена објекта /на истој или суседној парцели/ износи минимално 4м /изузетно 3м за већ изграђене објекте приликом реконструкције/;

- Стамбени објекти чија међусобна удаљеност износи мање од 3м не могу на тој страни имати отворе стамбених просторија.

Идејним решењем планирана локација доградње стамбеног објекта износи 0,88м од северне међе и 1,16м од суседног стамбеног објекта на кат. Парцели бр. 764 КО Ваљево , што је у супротности са правилима грађења из ГП градског насеља Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 20/07).

Имајући у виду све наведено, приложено идејно решење као и правила грађења и уређења садржана у важећем планском документу - ГП градског насеља Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 20/07) , закључак је да НИЈЕ могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.

Графички прилози

1 – план намене површина – ГП градског насеља Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 20/07)

Ови локацијски услови НИСУ основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и прибављање грађевинске дозволе.

На издате локацијске услове може се поднети приговор градском већу Града Ваљева, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Обрадио

Жељко Милошевић гр. тех.

ШЕФ

Одсека за урбанизам и саобраћај

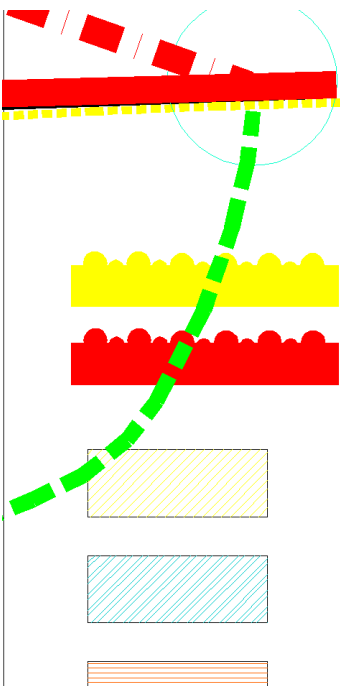
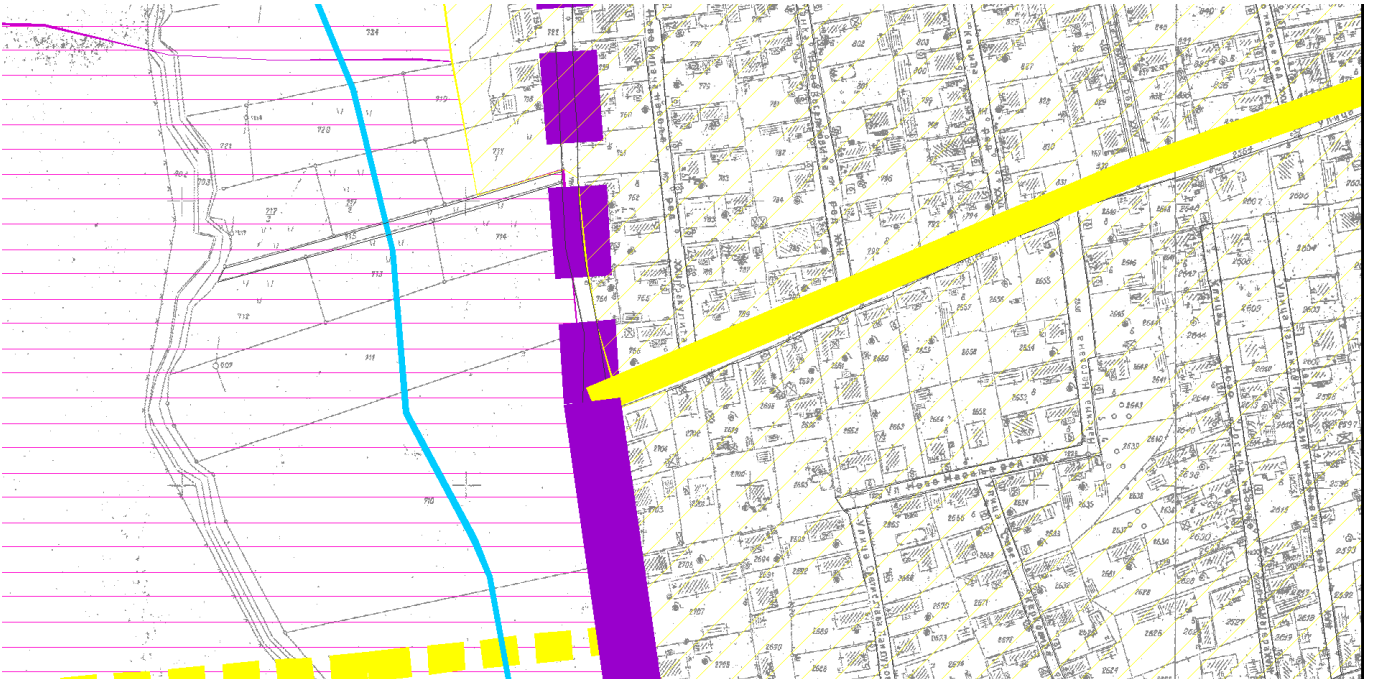
Светислав Петровић д.и.с.

НАЧЕЛНИК

Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Јасна Алексић д.и.а.

План намене површина –
ГП градског насеља Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 20/07)



LEGENDA:

GRANICA GUP-a IZ 1987. GODINE

GRANICA GUP-a

PRETE@NO STAMBENA NAMENA - MAWE GUSTINE

PERIURBANO STANOVAVE

STAMBENA NAMENA - SREDWE GUSTINE