



### Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине  
ROP-VAL-9700-CPIN-2/2016  
Број: 351-454/2016-07  
Датум: 03.06.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Рајовић Дејана из Ваљева, преко пуномоћника Бранка Ристића из Ваљева, у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и промену намене уз извођење радова на спајању заједничке просторије и стамбене јединице бр. 20, улаз број 3 у оквиру повучене етаже вишепородичног стамбеног објекта бр.1 (доградња стамбене јединице бр.20), на основу члана 135. ст. 1. и 136. ст. 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), , чл. 16-23. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ бр. 113/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ», број 33/97 и „Сл. гл. РС“ број 31/01 и 30/10), доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** Рајовић Дејану из Ваљева, ЈМБГ [REDACTED] са станом у ул. Марка Краљевића бр. 9 преко пуномоћника Ристић Бранка из Ваљева, ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за реконструкцију и промену намене уз извођење радова на спајању заједничке просторије и стамбене јединице бр. 20, улаз број 3 у оквиру повучене етаже вишепородичног стамбеног објекта бр.1 (доградња стамбене јединице бр.20), категорија објекта V - класификациона ознака 112222 и 123001, на кат. парц. бр.7434/2 КО Ваљево у Ваљево, ул. Владе Даниловића бр.3,нето површина стана бр.20: П=30,00 м<sup>2</sup> (постојећа), нето новопројектована површина стана бр. 20 након реконструкције и промене намене уз извођење радова на спајању заједничке просторије износи П=41,00 м<sup>2</sup>, укупне спратности објекта: По+Пр+4Сп+Пе, предрачунске вредности радова:235.500,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, главна свеска за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности, главни пројекат заштите од пожара и локацијски услови, саставни су део овог решења.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 16.820,26 дин. (словима: шеснаестхиљадаосамстодвадесетидвадесетшестдинара), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево-накнада за уређење грађевинског земљишта број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број: 88-107-1308970270017 шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписани су и оверени печатима личне лиценце главних пројектаната, урађени од ПП „Хабитат РБ“ доо Ваљево, а одговорни пројектант је : Бранко Ристић дипл. инг. грађ. лиценца бр. 300 3952 03. Техничку контролу пројекта урадио је ПБ „Систем“ доо Санковић-Мионица, а одговорни вршиоци техничке контроле су: Зоран Андрић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 4139 03 и Богдан Богдановић дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 0496 16. Елаборат енергетске ефикасности урађен од одговорног пројектанта Пера Ђермановић дипл. инг. маш. лиценца бр. 381 0063 12 , главни пројекат заштите од пожара урађен од предузећа „Мертек“ доо Ваљево, одговорни пројектант Љубинка Узуновић дипл. инг. ел. лиценца број 350 Е001 06.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

### **Образложење**

Инвеститор Рајевић Дејан из Ваљева, преко пуномоћника поднео је овом органу усаглашен захтев дана 27.05.2016. за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкцију и промену намене уз извођење радова на спајању заједничке просторије и стамбене јединице бр. 20, улаз број 3 у оквиру повучене етаже вишепородичног стамбеног објекта бр.1 (доградња стамбене јединице бр.20) преко ЦИС-АПР-а, описаног у ставу 1 диспозитива овог решења.Овај захтев поднет је након доношења закључка ове управе бр. ROP-VAL-2900-CPI-1/2016 о одбацивању захтева истог инвеститора због неиспуњавања формалних услова.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. 350-11/16-07 од 23.02.2016. год.

Инвеститор је уз захтев приложио: Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу,глави пројекат заштите од пожара и елаборат енергетске ефикасности.

На основу извештаја о провери усклађености извод из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијској дозволи, да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничких докумената према класи и намени објеката.

Увидом у препис листа непокретности број 2925 КО Ваљево, утврђено је да је инвеститор власник стана бр.20 у оквиру повучене етаже вишепородичног стамбеног објекта бр.1 и корисник кат.парц.бр. 7434/2 КО Ваљево.

Инвеститор је доставио копију плана РГЗ – Службе за катастар непокретности за кат. парц. бр. 7434/2 КО Ваљево.

Инвеститор је доставио уговор о извођењу радова на припајању заједничких просторија суседном стану закључен између Председника скупштине стамбене зграде Михаиловић Милана и инвеститора Рајовић Дејана оверен код јавног бележника бр.ОУП 1813-2015 од 16.09.2015., одлуку о припајању заједничких просторија суседном стану од 15.03.2011.год. и пуномоћје председника скупштине станара Михаиловић Милана оверено у Основном суду у Ваљеву ОФ.бр. 5064/15 од 16.09.2015.

Пјевчевић Милка из Ваљева, преко писарнице ове управе, дана 02.06.2016. године, поднела је захтев у папирном облику за учешће у предметном поступку, у истом наводећи да је лице овлашћено од стране Скупштине станара стамбене зграде у Ваљеву,улица Владе Даниловића бр.1/3. Уз захтев није приложена одлука, односно овлашћење за обављање административно-техничких послова како је иста у захтеву навела. Уз захтев достављена је одлука Скупштине стамбене зграде у ул. Владе Даниловића 1/3 којим се разрешава Милан Михаиловић власник стана у наведеној згради са места Председника скупштине станара у фотокопији и без печата скупштине станара. У захтеву није наведен разлог за учешће у предметном поступку.

Ова управа је ценила захтев за учешће у поступку, али је мишљења да исти није од утицаја на решавање о овој управној ствари, обзиром да је инвеститор доставио све потребне доказе сходно чл. 135. Закона о планирању и изградњи а да лице сходно чл. 20. Закону о одржавању стамбених зграда("Сл. гласник РС", бр. 44/95, 46/98, 1/2001 - одлука УСРС, 101/2005 - др. закон, 27/2011 - одлука УС и 88/2011), које сматра да му је одлуком скупштине зграде повређено неко право или правни интересе на закону заснован, може ту одлуку побијати пред надлежним судом.

У колико подносилац захтева за учешће у поступку пред надлежним судом издејствује одлуку којом се поништава одлука скупштине стамбене зграде о припајању заједничких просторија суседном стану од 15.08.2011, може овој управи поднети захтев за понављање поступка издавање грађевинске дозволе у складу са одредбама ЗУП-а.

Чланом 15. Законом о одржавању стамбених зграда ("Сл. гласник РС", бр. 44/95, 46/98, 1/2001 - одлука УСРС, 101/2005 - др. закон, 27/2011 - одлука УС и 88/2011) прописано је: Председник скупштине зграде: руководи радом скупштине; представља и заступа стамбену зграду пред трћим лицима; предлаже годишњи програм одржавања стамбене зграде; стара се о реализацији програма одржавања и о томе подноси извештај; врши друге послове за које га овласти скупштина зграде. Председник скупштине зграде бира се већином гласова чланова скупштине зграде.

Чланом 16. Законом о одржавању стамбених зграда ("Сл. гласник РС", бр. 44/95, 46/98, 1/2001 - одлука УСРС, 101/2005 - др. закон, 27/2011 - одлука УС и 88/2011) прописано је: Скупштина зграде може образовати стална или повремена тела за обављање административно-техничких послова, обављање ових послова може поверити лицу из реда чланова скупштине зграде или трећем лицу. Скупштина зграде утврђује услове обављања послова из става 1. овог члана.

Чланом 20. Законом о одржавању стамбених зграда ("Сл. гласник РС", бр. 44/95, 46/98, 1/2001 - одлука УСРС, 101/2005 - др. закон, 27/2011 - одлука УС и 88/2011) прописано је: лице које сматра да му је одлуком скупштине зграде повређено неко право или правни интерес на закону заснован, може ту одлуку побијати пред надлежним судом.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), прописано је: грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе, има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни

део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и промену намене уз извођење радова на спајању заједничке просторије и стамбене јединице бр. 20, улаз број 3 у оквиру повучене етаже вишепородичног стамбеног објекта бр.1 (доградња стамбене јединице бр.20) поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15 ) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је оваја орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Такса у износу од 1070,00 динара за ово решење наплаћена је уз захтев на основу Закона о административним таксама.

Накнада за централну евиденцију обједињених процедура наплаћена је у износу од 3000,00 динара.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, РОП-VAL-9700-CPIN-2/2016, под бр. 351-454/2016-07 од 03.06.2016. год.

Обрађивач:

САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Андријана Вукићевић-Јевтић

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић