



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај

Број APR : **ROP-VAL-9483-LOC-1/2016**
Број : **350-153/16-07**
Датум: **20.05. 2016. године**

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, поступајући по захтеву **Расулић Ђорђа**, Ваљево, ул. Рајковачка бр. 17/1, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 54/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 35/2015, 114/2015) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

којима се констатује да НИЈЕ могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом

1 – број катастарске парцеле: 9136/6 КО Ваљево

2 – површина катастарске парцеле: 980 м²

3 – класа и намена објекта:

111011 – стамбена зграда са једним станом ; категорија – А

4 – бруто површина објекта за које се издају услови:

укупна бруто површина објекта – 329 м²

5 – правила уређења и грађења:

плански основ за утврђивање правила грађења и уређења

- На основу **ГП-а градског насеља Ваљева** („Сл. гласник града Ваљева“, бр. **20/07**), предметна парцела се налази у зони: **претежно стамбена намена – мање густине**
- На основу **измена и допуна ДУП-а источног дела подручја МЗ Градац** („Сл. гласник града Ваљева“, бр. **4/95**), предметна парцела се налази у зони: **индивидуално становање**

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Правила грађења и уређења су утврђена на основу измена и допуна ДУП-а источног дела подручја МЗ Градац, ГП-а градског насеља Ваљева, Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015)

Предложено **идејно решење** за изградњу стамбеног објекта, спратности Приземље + Спрат, укупне бруто развијене грађевинске површине 329 м², на кат. парцели бр. 9136/6 КО Ваљево у Ваљеву, урађено од стране пројектног бироа Крсмановић, Ваљево, одговорни пројектант – Живојин Крсмановић, мр. арх., **није у складу** са правилима грађења и уређења која су утврђена на основу измена и допуна ДУП-а источног дела подручја МЗ Градац („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 4/95) и ГП-а градског насеља Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 20/07)

Неусклађеност достављеног идејног решења за изградњу стамбеног објекта , спратности Приземље + Спрат , укупне бруто развијене грађевинске површине 329 м², на кат. парцели бр. 9136/6 КО Ваљево у Ваљевоу, са правилима грађења и уређења садржаним у важећем планском документу – измена и допуна ДУП-а источног дела подручја МЗ Градац („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 4/95) и ГП градског насеља Ваљева („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 20/07) , односи се на следећа правила и ограничења:

На основу измена и допуна ДУП-а источног дела подручја МЗ Градац („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 4/95), предметна парцела се налази у зони: **индивидулано становање** где су утврђена следећа правила :

Положај грађевинске линије износи мин. 13м од РЛ према улици на јужној страни парцеле .

Идејним решењем планирана локација новог објекта износи 5м од РЛ према улици на јужној страни парцеле , што је у супротности са правилима грађења из измена и допуна ДУП-а источног дела подручја МЗ Градац („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 4/95).

Имајући у виду све наведено, приложено идејно решење као и правила грађења и уређења садржана у важећем планском документу - измена и допуна ДУП-а источног дела подручја МЗ Градац („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 4/95) , закључак је да НИЈЕ могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.

Графички прилози

1 – план изградње и регулације – измена и допуна ДУП-а источног дела подручја МЗ Градац („Сл. гласник општине Ваљево бр. 4/95)

Ови локацијски услови НИСУ основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и прибављање грађевинске дозволе.

На издате локацијске услове може се поднети приговор градском већу Града Ваљева, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Обрадио

Жељко Милошевић гр. тех.

ШЕФ
Одсека за урбанизам и саобраћај

Светислав Петровић д.и.с.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Јасна Алексић д.и.а.

План изградње и регулације –
измена и допуна ДУП-а источног дела подручја МЗ Градац („Сл. гласник општине Ваљево бр.
4/95)

