



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,  
урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине  
Број APR: ROP-VAL-545-IUPH-2/2016  
Број: 351-19/16-07  
Датум: 1.04.2016.  
В а љ е в о

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по усаглашеном захтеву у управној ствари Станојевић Јована из Ваљева, преко пуномоћника Ристановић Бојана из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу дограђеног приземља и изграђеног поткровља постојећег породичног стамбеног објекта, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а („Сл. лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

### Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

СТАНОЈЕВИЋ ЈОВАНУ из Ваљева, [REDACTED]  
ОДОБРАВА СЕ употреба дограђеног приземља и изграђеног поткровља постојећег породичног стамбеног објекта, на кат.парц. бр. 1797/7 КО Ваљево у Ваљево, Ул. Прошинова бр. 1, изграђене површине под објектом: П=129,00м<sup>2</sup>, спратности објекта: Пр + 1Сп + Пк.

Објекат је изграђен у свему према решењу о одобрењу за изградњу и пројекту изведеног објекта.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном породичном стамбеном објекту саставни је део овог решења.

### О б р а з л о ж е њ е

Станојевић Јован из Ваљева, преко пуномоћника Ристановић Бојана из Ваљева, поднео је овом органу дана 28.03.2016. године, у року утврђеном чл. 8ђ. Закона о планирању и изградњи, усаглашени захтев за издавање решења о употребној дозволи за објекат наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев инвеститор је приложио: копију плана РГЗ – Службе за катастар непокретности Ваљево од 7.12.2015. године, решење о одобрењу за изградњу Општинске управе Ваљево, Одељење за урбанизам и имовинско-правне послове бр. 351-1294/05-07/1 од 23.01.2016. године, пуномоћје, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП, доказ о уплати републичке административне таксе и накнаде за рад органа града Ваљева, извештај Комисије за технички преглед изведених радова на изграђеном породичном стамбеном објекту ЈП „Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ бр. 3426/15 од 14.12.2015. године.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о одобрењу за изградњу Општинске управе Ваљево, Одељења за урбанизам и имовинско-правне послове, Одсека за имовинско-правне послове бр. 351-1294/05-07/1 од 23.01.2006 год. Станојевић Јовану из Ваљева, одобрена је доградња приземља и изградња поткровља постојећег стамбеног објекта изграђеног без грађевинске дозволе у поступку легализације, на кат. парц. бр. 1797/7 КО Ваљево, габарита доградње приземља: 3,97 x 9,25м, габарита поткровља: 9,00 x 11,35м, укупне спратности Пр + 1Сп + Пк.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљево" бр. 3426/15 од 14.12.2015. године, утврђено је да су предметни радови инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издато одобрење, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени.

На основу копије плана Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, за кат. парц. бр. 1797/7 КО Ваљево, утврђено је да је извршено геодетско снимање објекта.

С обзиром да је грађевинска дозвола издата у време када Законом није било предвиђено израда елабората о енергетској ефикасности није потребно приложити енергетски пасош предвиђен Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда. („Службени гласник РС“ бр.: 61/2011 и 3/2012).

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима. Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

У року од 5 радних дана по правоснажности издате употребне дозволе, надлежни орган по службеној дужности доставља органу надлежном за послове државног премера и катастра употребну дозволу, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио одобрење за изградњу предметног објекта у поступку легализације, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима,

нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем APR: ROP-VAL-545-IUPH-2/2016; 351-19/16-07 дана 01.04.2016. године.

Обрађивач:  
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК  
за послове грађевинарства  
Андријана Вукићевић - Јевтић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ШЕФ ОДСЕКА  
за грађевинарство и заштиту  
животне средине  
Бранимир Адамовић