



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
ROP-VAL-10065-IUP-1/2016

Број: 351-484/2016-07

Датум: 24.05.2016. год.

Градска управа града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Стојановић Гордане из Ваљева, поднетом преко пуномоћника Јовановић Јасмине из Ваљева, за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС» бр. 72/09 и 81/09-исправка, 64/10–УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) чланова 3. и 42.-44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15), чл.5 Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 85/15), члана 210. Закона о општем управном поступку («Сл.лист СРЈ» бр.33/97, и 31/01 и „Сл.гласник РС“ бр. 30/10), доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојановић Гордане из Ваљева [REDACTED], са станом [REDACTED] за издавање употребне дозволе за стамбени објекат изграђен на кат. парц. бр. 1287 КО Ваљево у Ваљеву у ул. Добросава Живановић бр.4, због формалних недостатака.

Образложење

Овом органу је дана 19.05.2016. године, преко централног информационог система Агенције за привредне регистре, поднет захтев за издавање употребне дозволе за објекат наведен у диспозитиву овог закључка.

Уз захтев приложени су следећи докази: Препис листа непокретности бр. 6155 КО Ваљево, Копија плана РГЗ – Службе за катастар непокретности Ваљево бр. 953-1/16-464 од 11.05.2016. године за предметну кат. парцелу, одобрење за грађење општинског секретаријата за управне послове и урбанизам Ваљево, бр. 351-1580/72 од 07.11.1972. године, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева, доказ о уплати републичке административне таксе, извештај одговорног пројектанта Даринке Крстивојевић дипл. инг. грађ. лиценца бр.310 5795 03 од 13.05. 2016. године, решење Основног суда у Ваљеву 19 О. бр. 1627/14 од 16.12.2014, овлашћење оверено код јавног бележника бр.УОП:2732-2016 од 19.05.2016. и насловна страна пројекта Завода за урбанизам и комуналне послове СО Ваљево.

Чланом 3. ст. 1 и 2. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“ бр. 113/15), прописано је да се поступак обједињене процедуре пред надлежним органом покреће попуњавањем одговарајућег захтева,

односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, а да се сва документа која подносилац захтева доставља у обједињеној процедури, достављају у форми електронског документа у pdf формату, потписана квалификованим електронским потписом.

У складу са чланом 42. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем и члана 5. Правилника о објектима на које се не примењује поједине одредбе Закона о планирању и изградњи, за утврђивање подобности објекта "А" категорије за употребу уз захтев се прилаже следећа документација: доказ о плаћању прописаних такси, односно накнада, сертификат о енергетским својствима објекта ако је прописана обавеза његовог прибављања, потврда издата од стране лица које испуњава услове прописан Законом за одговорног пројектанта, односно извођача радова за ту врсту објекта да је изградња објекта завршена и објекат изведен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола и потврда да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Такође, сходно члану 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта («Сл.гласник РС» бр.23/15 и 77/15) за објекте „А“ категорије за које израда пројекта за извођење није обавезна, уместо пројекта изведеног објекта може се приложити и геодетски снимак изведеног објекта на парцели, на овереној катастарско-топографској подлози.

Чланом 3. став 7. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем, прописано је да изузетно од става 5. овог члана, ако се захтев подноси преко пуномоћника, уз захтев се прилаже скенирана копија (дигитализован примерак), пуномоћја која не мора бити оверена од стране органа који је по закону надлежан за оверу, с тим што надлежни орган може накнадно тражити да му се достави оверено пуномоћје, ако посумња у његову истинитост.

С обзиром да је грађевинска дозвола издата у време када Законом није било предвиђено израда елабората о енергетској ефикасности није потребно приложити енергетски пасош предвиђен Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда. („Службени гласник РС“ бр.: 61/2011 и 3/2012).

У складу са чланом 43. Правилника о спровођењу обједињене процедуре електронским путем, надлежни орган је провером испуњености формалних услова за поступање по захтеву утврдио следеће чињенично стање: .

-све докази морају бити електронски потписани.

Имајући у виду наведено, у складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем надлежни орган је донео закључак, као у диспозитиву.

У складу са чланом 44. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници Градске управе града Ваљева, поднесе усаглашен захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља се документација која је достављена уз одбачен захтев нити се поново плаћа административна такса и накнада.

Подносилац захтева може само једном искористити право подношења усаглашеног захтева без достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу града Ваљева, у року од 3 дана од дана достављања, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, под бројем ROP-VAL-10065-IUP-1/2016; и 351-484/16-07 дана 24.05.2016. године.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Андријана Вукићевић-Јевтић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић