



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам и саобраћај

Број APR : **ROP-VAL-8887-LOC-1/2016**
Број : **350-145/16-07**
Датум: **20.05. 2016. године**

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, поступајући по захтеву **ЗР Земљокоп**, Ваљево, ул. Живана Кутишанца бр. 7, Ваљево, за издавање локацијских услова, на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – УС, 50/2013 – УС, 54/2013 – УС, 98/2013 – УС, 132/2014, 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 35/2015, 114/2015) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 113/2015), издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

којима се констатује да НИЈЕ могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом

1 – број катастарске парцеле: 7159/6 КО Ваљево

2 – површина катастарске парцеле: 3939 м2

3 – класа и намена објекта:

125101 – производња ; категорија – Б – 37%

125221 – складиште ; категорија – Б – 63%

4 – бруто површина објекта за које се издају услови:

укупна бруто површина објекта – 815,65 м2

5 – правила уређења и грађења:

плански основ за утврђивање правила грађења и уређења

- На основу **Плана генералне регулације „Колубара“** („Сл. гласник града Ваљева“, бр. **6/2015**), предметна парцела се налази у зони: **мешовита намена – претежно привређивање**

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Правила грађења и уређења су утврђена на основу Плана генералне регулације „Колубара“, Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС”, бр. 22/2015)

Предложено **идејно решење** за изградњу производно - складишног објекта, радионица за израду бетонских блокова од цемента и шљунка и простор за складиштење, спратности Приземље, укупне бруто развијене грађевинске површине 815,65 м², на кат. парцели бр. 7159/6 КО Ваљево у Ваљеву, ул. Живана Кутишанца бр. 7 урађено од стране пројектног бироа „СГЗР „Биминг“ Мионица, одговорни пројектант – Момир Ранковић, дипл. инж. Грађ., **није у складу** са правилима грађења и уређења која су утврђена на основу Плана генералне регулације „Колубара“ („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 6/2015)

Неусклађеност достављеног идејног решења за изградњу производно - складишног објекта, радионица за израду бетонских блокова од цемента и шљунка и простор за складиштење, спратности Приземље, укупне бруто развијене грађевинске површине 815,65 м², на кат. парцели бр. 7159/6 КО Ваљево у Ваљеву, са правилима грађења и уређења садржаним у важећем планском документу – План генералне регулације „Колубара“ („Сл. гласник општине Ваљево“, бр. 6/2015), односи се на следећа правила и ограничења:

На основу Плана генералне регулације „Колубара“ („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 6/2015), предметна парцела се налази у зони: **мешовита намена – претежно привређивање** где су утврђена следећа правила :

Положај објекта у односу на објекте на истој или суседној парцели износи минимално $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта .

Идејним решењем планирана висина новог објекта износи 9,12 м од коте терена а међусобна удаљеност од постојећег пословног објекта на парцели износи 4м , што је у супротности са правилима грађења из Плана генералне регулације „Колубара“ („Сл. гласник града Ваљева“, бр. 6/2015).

Имајући у виду све наведено, приложено идејно решење као и правила грађења и уређења садржана у важећем планском документу - План генералне регулације „Колубара“ („Сл. гласник града Ваљево“, бр. 6/2015) , закључак је да НИЈЕ могуће дозволити градњу у складу са поднетим захтевом.

Графички прилози

1 – саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене, нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама – ПГР Колубара

2 – планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом површина у грађевинском подручју - ПГР Колубара

Ови локацијски услови НИСУ основ за израду пројекта за грађевинску дозволу и прибављање грађевинске дозволе.

На издате локацијске услове може се поднети приговор градском већу Града Ваљева, преко овог Одељења, у року од три дана од дана достављања локацијских услова.

Обрадио

Жељко Милошевић гр. тех.

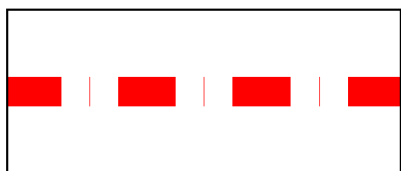
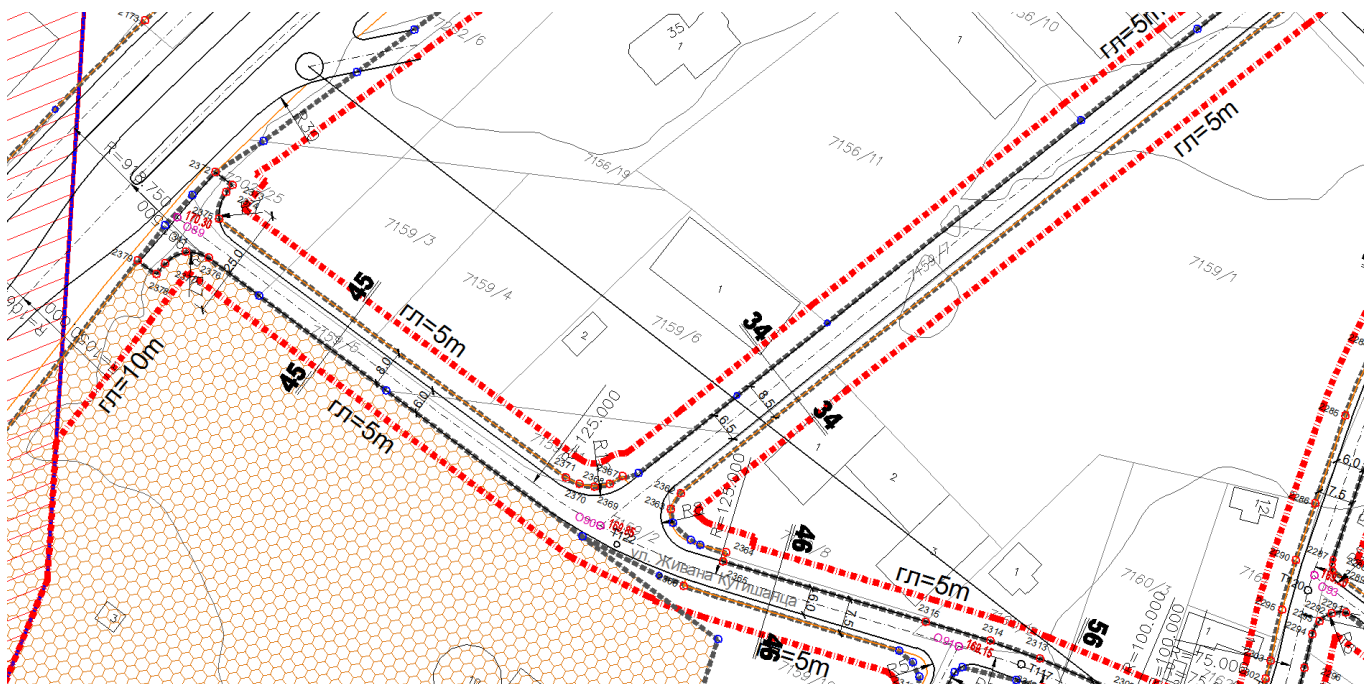
ШЕФ
Одсека за урбанизам и саобраћај

Светислав Петровић д.и.с.

НАЧЕЛНИК
Одељења за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине

Јасна Алексић д.и.а.

Саобраћајно решење са регулационим линијама улица и површина јавне намене,
нивелациони план и урбанистичка регулација са грађевинским линијама
ПГР Колубара



Грађевинска линија



Регулациона линија

**Планирана функционална организација простора са претежном планираном наменом
површина у грађевинском подручју
ПГР Колубара**



Заштитно зеленило

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ ЗА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ



Становање високих густина



Привређивање



Комерцијалне делатности



Мешовита намена - претежно становање



Мешовита намена - претежно привређивање



Објекти за јавно коришћење



Ветеринарска станица

