



Град Ваљево

Градска управа за локални развој, привреду,
урбанизам и комуналне послове
Одељење за урбанизам, грађевинарство,
саобраћај и заштиту животне средине
Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине
Број APR: ROP-VAL-8594-IUP-1/2016
Број: 351-394/16-07
Датум: 12.05.2016.
В а љ е в о

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Живојиновић Томислава из Ваљева, у поступку издавања дозволе за употребу дограђеног и реконструисаног пословног објекта – ресторан са смештајним капацитетима, на основу члана 158. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14 и 145/14), члана 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гл. РС“ број 113/15) и чл. 192. ЗУП-а («Сл.лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01) и („Сл. гл. РС“ број 30/10), доноси

Р Е Ш Е Њ Е О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

Живојиновић Томиславу из Ваљева, са станом у Ул. Владике Николаја бр. 239, [REDACTED] ОДОБРАВА СЕ употреба дограђеног и реконструисаног пословног објекта – ресторан са смештајним капацитетима, на кат.парц. бр. 1813/15 КО Ваљево у Ваљево, Ул. Владике Николаја бр. 239. са изграђеним 31-им паркинг местом, изграђене површине под објектом: $P=624,00\text{m}^2$ (постојећа $P=430,00\text{m}^2$ + доградња: $P=194,00\text{m}^2$), укупна бруто грађевинска површина целог објекта (постојећа + доградња $P=980,63\text{m}^2$), укупна нето грађевинска површина целог објекта (постојећа + доградња): $P=886,26\text{m}^2$ укупна спратност објекта: Пр + 1Сп.

Објекат је изграђен у свему према решењу о грађевинској дозволи и пројекту за грађевинску дозволу, елаборату енергетске ефикасности и главном пројекту заштите од пожара.

Извођач радова на грађевинским и грађевинско занатским радовима је ПД „Кеј“ д.о.о. Ваљево, а извођач радова на електроинсталацијама и инсталацијама громобрана је БС „Пројект 2009“ Ваљево, а одговорни извођачи радова су Миодраг Максимовић дипл. инг. арх. и Слободан Теодосић дипл. инг. ел.

Извршено је геодетско снимање објекта.

Извештај Комисије за технички преглед изведених радова на дограђеном и реконструисаном пословном објекту, саставни је део овог решења.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. диспозитива утврђен је на основу Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објекта („Службени гласник РС“, бр.27/15) и износи две године.

Образложење

Овом органу је дана 07.05.2016. године, преко ЦИС - АПР, поднет захтев за издавање употребне дозволе за дограђени и реконструисани пословни објекат - ресторан са смештајним капацитетима, наведен у диспозитиву овог решења.

Уз захтев, подносилац захтева је приложио: елаборат геодетских радова, препис листа непокретности за предметну кат. парцелу, доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и накнаде стварних трошкова надлежном органу - Градској управи Ваљева, доказ о уплати републичке административне таксе, грађевинску дозволу број 351-228/15-07 од 26.05.2015. год., извештај комисије за технички преглед изведених радова на дограђеном и реконструисаном пословном објекту ЈП „Дирекције за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ бр. 3718/15 од 23.02.2016.год., са потврдом да су спроведене мере заштите од пожара на предметном објекту урађене од Ане Босиљчић дипл. инг. ел.

Решавајући по поднетом захтеву утврђено је следеће чињенично стање:

Решењем о грађевинској дозволи Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине бр. 351-228/15-07 од 26.05.2015. год. инвеститору Живојиновић Томиславу из Ваљева, одобрена је доградња и реконструкција пословног објекта – ресторан са смештајним капацитетима, категорија објекта Б, класификациона ознака 121114 и 121111, на кат. парц. бр. 1813/15 КО Ваљево у површини 0.23.20ха, у ул. Владике Николаја бр. 239 П=382,37м² (брutto површина доградње приземља) П=203,98м², брутто површина доградње спрата: П=178,39м², укупна брутто грађевинска површина целог објекта (постојећег објекта + доградња објекта) П=980,63м², (брutto површина постојећег приземља П=429,00м², брутто површина постојећег поткровља П=168,56м²), укупна нето површина доградње објекта П=345,83м², (нето површина доградње приземља П=154,76м², нето површина доградње спрата: П=161,07м²), укупна нето површина целог објекта (постојећег објекта + доградња објекта) П=886,26м², нето површина постојећег приземља П=391,54м², нето површина постојећег поткровља П=148,89м², спратности доградње објекта: Пр + Сп.

Увидом у извештај Комисије за технички преглед објекта који је урађен од ЈП "Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева" бр. 3718/15 од 23.02.2016. године, утврђено је да су радови на предметном објекту инвеститора изведени у свему према пројектно-техничкој документацији на основу које је издата грађевинска дозвола, да у моменту техничког прегледа на основу визуелног прегледа конструкције нису уочене конструктивне деформације које би довеле у питање стабилност објекта у целини, да је објекат завршен и опремљен у таквом обиму да се може користити сагласно својој намени.

На основу копије плана и листа непокретности Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Ваљево, за кат. парц. бр. 1813/15 КО Ваљево, утврђено је да је извршено геодетско снимање објеката и подземних инсталација.

На основу утврђеног чињеничног стања овај орган је нашао да је захтев инвеститора основан.

Чланом 158. став 2, 3. и 4. Закона о планирању изградњи прописано је: Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе издаје решењем употребну дозволу, у року од пет радних дана од дана подношења захтева за издавање употребне дозволе.

Уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже се извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола, пројекат за извођење или пројекат изведеног стања, елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта, као и елаборат геодетских радова за подземне инсталације и сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекат прописана обавеза прибављања сертификата о енергетским својствима.

Употребна дозвола издаје се за цео објекат или за део објекта који представља техничко-технолошку целину и може се као такав самостално користити.

Чланом 45. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је: да уколико су испуњени формални услови надлежан орган доноси решење о употребној дозволи у року од пет радних дана од дана подношења захтева а у року од три дана од дана доношења доставља подносиоцу захтева а ради информисања у истом року доставља и : финансијеру ако и на њега гласи дозвола, надлежној грађевинској инспекцији и имаоцима јавних овлашћења.

Како је у току поступка неспорно утврђено да је инвеститор прибавио решење о грађевинској дозволи за доградњу и реконструкцију пословног објекта, да је на основу техничког прегледа објекта утврђено да је исти урађен у свему према пројекту, прописима, нормативима и стандардима, да је извршено геодетско снимање објекта и подземних инсталација и извршена уплата прописаних такси и накнада, то је одлучено као у диспозитиву овог решења.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд - Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, а преко овог органа, са таксом од 440,00 динара.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Број APR: ROP-VAL-8594-IUP-1/2016 Број: 351-394/16-07 Датум: 12.05.2016. године.

Обрађивач:
САМОСТАЛНИ СТРУЧНИ САРАДНИК
за послове грађевинарства
Андријана Вукићевић Јевтић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ШЕФ ОДСЕКА
за грађевинарство и заштиту
животне средине
Бранимир Адамовић