



## Град Ваљево

Градска управа за локални развој,  
привреду, урбанизам и комуналне послове  
Одељење за урбанизам, грађевинарство,  
саобраћај и заштиту животне средине  
Одсек за грађевинарство  
и заштиту животне средине  
ROP-VAL-2744-CPI-1/2016  
Број: 351-137/2016-07  
Датум: 21.03.2016. год.

Градска управа за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за грађевинарство и заштиту животне средине, решавајући по захтеву Жуњић Милована из Ваљева, преко пуномоћника Андрић Зорана из Ваљева, за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичног стамбеног објекта, на основу члана 8ђ, члана.134. став 2. и члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), члана 21. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/2015), и члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл. Лист СФРЈ“, број 33/97 и 31/2001 и „Сл. Гласник РС“ бр. 30/2010) доноси

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ИЗДАЈЕ СЕ** Жуњић Миловану из Ваљева, са станом у улици [REDACTED], ГРАЂЕВИНСКА ДОЗВОЛА за доградњу породичног стамбеног објекта, категорија објекта – А, класификациона ознака 111011, број паркинг места: 2 у гаражама, на кат. парц. бр. 1356 КО Ваљево, површине П= 565 м<sup>2</sup>, у Ваљеву, ул. Николе Николића бр. 4, габарит постојећег објекта: приземље- 11,87x9,71м, спрат: 6,53x9,71м, габарит доградње објекта: приземље - 5,32x2,2м+4,85x1,00м, спрат- 9,71x5,35+5,32x2,22, укупна бруто грађевинска површина објекта: П= 270,03 м<sup>2</sup> (постојећа П= 182,14+доградња П= 87,89 м<sup>2</sup>), бруто површина објекта у основи: П= 134,12 м<sup>2</sup> (постојећа: П= 115 м<sup>2</sup>+доградња: П= 19,12 м<sup>2</sup>), укупна нето површина објекта: П=207,41 м<sup>2</sup> (постојећа: П= 136,77+доградња: П= 70,64 м<sup>2</sup> – нето површина доградње у етажи приземља:П= 9,87 м<sup>2</sup>, нето површина доградње у етажи спрата: П= 60,77 м<sup>2</sup>), укупне спратности Пр + Сп, предрачунске вредности радова: 2.800.000,00 динара.

Пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта за грађевинску дозволу, елаборат енергетске ефикасности и локацијски услови, саставни су део овог решења.

**УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 86.555,04 дин. (словима: осамдесетшестхиљадапетстопедесетпетдинара 4/100), који је утврђен обрачуном који је саставни део решења о грађевинској дозволи.

Инвеститор се обавезује да износ доприноса из става 3 овог решења, плати једнократно на рачун Буџета града Ваљево.

Назив рачуна: Град Ваљево – накнада за уређење грађевинског земљишта, број рачуна: 840-741538843-29 модел 97, позив на број 56-107-2510942770044, шифра плаћања: РСД

Инвеститор је дужан да изврши уплату доприноса најкасније до подношења захтева за пријаву почетка извођења радова.

Пројекат за грађевинску дозволу (главна свеска, пројекат архитектуре, елаборат енергетске ефикасности), извод из пројекта за грађевинску дозволу, потписани су и оверени печатом личне лиценце главног пројектанта, урађени од ПБ „Систем“ Санковић, Мионица, а одговорни пројектант је Зоран Андрић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 310 4139 03, елаборат енергетске ефикасности урађен од овлашћеног лица Перко Ђермановић дипл.инг.маш. лиценца бр. 381 0063 12, са извештајем о техничкој контроли пројектне документације урађен од Студиа за пројектовање „Архипоинт“ Ваљево, а одговорни вршилац техничке контроле је Петровић Александар дипл.инг.арх. лиценца бр. 300 L241 12.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, 8 дана пре почетка извођења радова. Инвеститор је дужан да уз пријаву почетка извођења радова поднесе доказ о регулисању обавеза у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и доказ о плаћеној административној такси.

Ова грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од 2 године од дана правоснажности решења о грађевинској дозволи а решење којим се утврђује престанак важења доноси надлежан орган за издавање грађевинске дозволе.

### Образложење

Жуњић Милован из Ваљева, преко пуномоћника Зорана Андрића из Ваљева, поднео је овом органу захтев за издавање решења о грађевинској дозволи за доградњу породичног стамбеног објекта, описаног у ставу 1 диспозитива овог решења.

По проведеном поступку овај орган је утврдио следеће чињенично стање:

Уз захтев, поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре, инвеститор је приложио пројекат за грађевинску дозволу, извод из пројекта и главну свеску пројекта за грађевинску дозволу, које је урадио ПБ „Систем“ Санковић, Мионица, са техничком контролом пројектне документације која је извршена од Студиа за пројектовање „Архипоинт“ Ваљево.

Одељење за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам и саобраћај, инвеститору је издало локацијске услове под бр. 350-53/15-07 од 16.03.2015. год.

На основу извештаја о провери усклађености извода из пројекта за грађевинску дозволу са правилима грађења садржаним у локацијским условима, од стране Одсека за урбанизам и саобраћај, утврђено је да су приложени извод из пројекта и главни пројекат за грађевинску дозволу усклађени са правилима грађења садржаним у локацијским условима и да приложени пројекат садржи све елементе прописане важећим Законом о планирању и изградњи и Правилником о садржини, начину и поступку израде техничке документације према класи и намени објекта.

Увидом у препис листа непокретности број 5657 КО Ваљево, прибављен у поступку издавања грађевинске дозволе од стране РГЗ, Служба за катастар непокретности Ваљево, бр. 952-1/16-1171 од 18.03.2016. године, утврђено је да је инвеститор уписан као сувласник кат.парц.бр. 1356 КО Ваљево.

Инвеститор је уз захтев приложио изјаву о сагласности са предметном изградњом Нићифоровић Миодрага из Ваљева, уписаног у препису листа непокретности бр. 5657 као сувласник кат.парц.бр. 1356 КО Ваљево, оверена од стране јавног бележника бр.УОП 520/2016 од 04.03.2016. године и потписана електронским потписом од стране пуномоћника инвеститора.

Од ЈП „Дирекција за урбанизам, грађевинско земљиште, путеве и изградњу Ваљева“ у поступку је прибављен обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта бр. 351-137/2016-07 од 18.03.2016. године.

Инвеститор је приложио уз захтев доказ о уплати накнаде за Центалну евиденцију обједињених процедура у износу од 3.000,00 динара, доказ о уплати Републичке адм. таксе у износу од 1070,00 динара и накнаде за рад Градских управа града Ваљева у складу са Одлуком о накнадама за рад Градских управа града Ваљева („Сл. Гласник града Ваљева“ бр. 1/11, 4/11 и 17/12) у износу од 459,00

динара.

Чланом 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), грађевинска дозвола се издаје инвеститору који уз захтев за издавање грађевинске дозволе достави пројекат за грађевинску дозволу, има одговарајуће право на земљишту или објекту, који је доставио доказе прописане подзаконским актом којим се ближе уређује садржина и начин издавања грађевинске дозволе и платио одговарајуће административне таксе. Саставни део захтева је извод из пројекта за издавање грађевинске дозволе потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта.

Како је инвеститор уз захтев за издавање грађевинске дозволе за доградњу породичног стамбеног објекта поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС 24/11,121/12, 42/13-одлука УС,132/14 и 145/14), чл. 84. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гл.РС"бр. 23/15 ) и чл. 16-23 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гл. РС" бр. 113/15) и друге доказе прописане другим законима, а овај орган утврдио да захтев садржи све потребне доказе и да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијских условима, као и да је инвеститор извршио уплате свих накнада и административну таксу које су прописане законом и другим прописима, то је овај орган утврдио да је захтев инвеститора основан.

На основу свега изложеног донето је решење као у диспозитиву.

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, Колубарски управни округ Ваљево, у року од 8 дана од дана пријема овог решења, са таксом од 440,00 динара, а преко овог органа.

Решено у Градској управи за локални развој, привреду, урбанизам и комуналне послове града Ваљева, Одељењу за урбанизам, грађевинарство, саобраћај и заштиту животне средине, ROP-VAL-2744-CPI-1/2016, инт. бр. 351-137/2016-07 од 21.03.2016. год.

Обрађивач:  
Шеф Одсека  
за грађевинарство и  
заштиту животне средине  
Бранимир Адамовић

НАЧЕЛНИК  
Одељења за урбанизам, грађевинарство  
саобраћај и заштиту животне средине  
Јасна Алексић